

DOKUMENTACJA BUDOWLANA

OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ADRES:	43-600 JAWORZNO UL. ZACISZE 1AB
TEMAT:	WYKONANIE NOWEGO CHODNIKA, WYKONANIE OGRODZENIA
INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. ZACISZE 1AB W JAWORZNIE, 43-600 JAWORZNO
DATA:	STYCZEŃ 2021



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Część opisowa
- Część rysunkowa

SPORZĘDZIŁA

mgr inż. MAGDALENA KRYWULT

upr. w spec. konstr. -bud. SLK/6787/PWBKb/16
wpis do izby SLK/BO/9623/16

SPIS ZAWARTOŚCI

A.	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE	3
B.	CZEŚĆ DOTYCZĄCA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
	I. Dane ogólne	
	II. Plan sytuacyjny	
C.	CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA	8

B. CZĘŚĆ DOTYCZĄCA ZAGOSPODAROWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa chodnika biegnącego przy zachodniej ścianie budynku przy ul. Zacisze 1ab w Jaworznie.

Działka, na której wzniesiony został budynek ograniczona jest od strony północnej, południowej i wschodniej działkami drogowymi – ulicą zacisze oraz Konstantego Gałczyńskiego. Od strony zachodniej sąsiaduje z działkami budowlanymi, zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Przy elewacji zachodniej schody wejściowe do klatki 1a, 1b oraz leżące między nimi schody do lokalu użytkowego.

Istniejące schody wejściowe żelbetowe wykończone płytą granitową. Chodnik będący przedmiotem opracowania z płyt betonowych z obrzeżem chodnikowym. Nawierzchnia nierówna, wyboista z tendencjami do miejscowego zapadania – szkody górnicze. W przeszłości wielokrotnie podejmowano próby naprawy nawierzchni przez zasypanie i zagęszczenie kruszywem pojawiających się zagłębień, które każdorazowo się odnawiały.

W rejonie przedmiotowego chodnika przebiega gęsta sieć uzbrojenie terenu. Nie wyklucza się istnienia urządzeń i sieci niezainwentaryzowanych. Teren działki nieogrodzony.

Przewiduje się wykonanie nowego chodnika w miejscu istniejącego oraz ogrodzenia. Plan sytuacyjny pokazano poniżej.

Roboty budowlane mogą kolidować z istniejącym uzbrojeniem terenu. Z tego powodu zaleca się przed przystąpieniem do prac wystąpić z wnioskami o uzgodnienie inwestycji do administratorów sieci uzbrojenia terenu. Należy zachować wszystkie warunki podane w uzgodnieniach. Jeśli w trakcie prowadzenia robót potwierdzi się konieczność wykonania zabezpieczeń należy sporządzić stosowną dokumentację i postępować według zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych.

Korzystając z usług uprawnionego Geodety oznaczyć w terenie granice działek, uzbrojenie terenu oraz konieczne do zachowania odległości wynikające z uzgodnień branżowych.

W ramach inwestycji ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie. Projektowane utwardzenie wykonane będzie z dostosowaniem powierzchni do istniejącego profilu terenu. Niewielkie korekty ukształtowania powierzchni w obszarach zagłębień w terenie.

C. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO KONSTRUKCYJNA

Projektuje się nowy chodnik przy elewacji zachodniej, w miejscu istniejącego. Oraz fragmentaryczne ogrodzenie przy granicy południowej i zachodniej.

CHODNIK PRZY BUDYNKU

Istniejący chodnik należy rozebrać. Nowy chodnik zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej, płytowo – belkowej, zdylatowanej w połowie długości oraz na łączeniu z podejściem do schodów zewnętrznych klatki 1b. Konstrukcje wybrana została tak, by przy pojawiających się miejscowo osiadaniach i zapadliskach terenu pracowała na zasadach kładki, której powierzchnia nie podda się powstającym nierównością. Szerokość chodnika 1,5m, na podejściu do klatki 1b 2m.

Należy wykonać korytowanie pod projektowanym chodnikiem. Zaleca się wymienienie gruntu na niewysadzinowy do głębokości strefy przemarzania wynoszącej 1m. Minimalna głębokość korytowania 50cm. Wykop wykonać ręcznie szczególnie w rejonie sieci uzbrojenia podziemnego. W przypadku wykorzystania koparki zachować najwyższą ostrożność gdyż nieznanne są głębokości i dokładne trasy przebiegu uzbrojenia. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanych urządzeń i sieci podziemnych przerwać roboty i zawiadomić Inwestora. Odkryte uzbrojenie należy zabezpieczyć zgodnie z normami i wytycznymi administratora sieci.

Wykop wyścielić geowłókniną a następnie wypełnić zagęszczanym warstwowo kruszywem łamanym 0/63mm, górna warstwa 0/31,5mm. W wykopie ułożyć zbrojenie, zalać i zagęścić mieszanką betonową. Nawierzchnie betonu zatrzeć i pielęgnować systematycznie zraszając wodą. Na płycie proponuje się wykonać cienkowarstwową nawierzchnię BAUFLOOR odciskając wybrany wzór – technologia PressBeton z użyciem **BAUFLOR PRESS** 8-15 mm, CT-C40-F10-A15 /zużycie ok. 2,0 kg/m² na każdy mm grubości/ i **rozdzielacza PRESSBETON** /zużycie ok. 0,1 - 0,2 kg/m²/. Szczeliny dylatacyjne wypełnić masą dylatacyjną **Bauflex**.

OGRODZENIE

W ramach inwestycji wykonane zostanie ogrodzenie terenu działki według załącznika graficznego.

Zakłada się wykonanie ogrodzenia jako panelowego z użyciem następujących elementów:

- panelu kratowego przetłaczanego, ocynkowanego, malowanego proszkowo wykonanego z drutu o średnicy min. 5mm
- słupka stalowego 60x40x2mm, ocynkowanego, malowanego proszkowo, długość 200cm
- akcesoriów montażowych: śrub, obejm, podkładek, daszków na słupki
- prefabrykowanej podmurówki betonowej, zbrojonej, wysokości 20cm, a na większych nierównościach 25,30 lub 50cm, z łącznikami prostymi lub kątowymi

Proponuje się wzór podmurówki typu piaskowiec, oraz zieloną kolorystykę elementów stalowych ogrodzenia (RAL 6005 lub zbliżony).

Na odcinkach nierówności panele montować schodkowo wykorzystując prefabrykowaną podmurówkę (montować poszczególne panele w odstępie wysokości od 5 do 40 cm. Tam gdzie nachylenie terenu przekracza 8% wykorzystać podmurówkę wysokości 30cm lub wykonać krótsze, zeschodkowane przęsła. Ponieważ betonowe łączniki dostępne są jedynie proste i o kącie 90°, po wytyczeniu słupków narożnych skontrolować kąt między ramionami ogrodzenia i wykonać indywidualne, narożne betonowe łączniki podmurówki o zinwentaryzowanym kącie.

Kolejność prac przy budowie ogrodzenia:

- oznaczenie granic działek, inwentaryzacja nachylenia terenu na przebiegu granic; w razie potrzeby skorzystać z pomocy geodezyjnej
- uporządkowanie terenu w rejonie projektowanego ogrodzenia – niwelacja niewielkich nierówności terenu, wycięcie kolidujących zakrzewień, usunięcie korzeni,
- wyznaczenie miejsc pod słupki narożne / odstąpić od granic działki, min. 15cm tak, by ogrodzenie znajdowało się na terenie własnym inwestora/

- kontrolne odkrywki sieci uzbrojenia podziemnego w celu ustalenia głębokości ich przebiegu i dokładnej lokalizacji;
- wykonanie zabezpieczeń sieci uzbrojenia podziemnego wg zapisów uzgodnień branżowych
- wyznaczenie miejsc pod pozostałe słupki z uwzględnieniem wymiarów betonowej podmurówki: zmierzyć osiową odległość pomiędzy ustawionymi słupkami, długość podzielić przez długość przęsła, uwzględniając słupki i dystanse na obejmach; jeśli ostatnie przęsło będzie niewiele krótsze od pozostałych skrócić tylko to przęsło, w przeciwnym wypadku skrócić ostatnie 2, 3 tak, by optycznie zniwelować różnice rozpiętości; krótsze przęsła zastosować również w miejscach znacznych spadków terenu
- wiercenie, a w rejonie sieci uzbrojenia podziemnego ręczne wykonanie otworów na fundamenty słupków; głębokość fundamentowania 1m poniżej poziomu przyległego terenu, a w rejonie sieci uzbrojenia podziemnego wg zapisów uzgodnień branżowych; otwory oczyścić z luźnych fragmentów ziemi
- otwory zalać betonem klasy min. B20 i osadzić w nich słupki; słupki w pionie ustawić węższym bokiem do frontu i podeprzeć; na płaskim terenie słupki wyrównać do górnej krawędzi ogrodzenia
- po osiągnięciu przez beton wymaganej sztywności na zaprawie osadzić na słupkach łączniki betonowe podmurówki i podmurówki
- do słupków zamocować panele kratowe, słupki zakończyć zatyczkami chroniącymi przed dostaniem się do ich wnętrza wody opadowej; UWAGA farbą antykorozyjną w sprayu zabezpieczyć wszystkie cięcia, powstałe w wyniku skracania paneli; panele skrócić za pomocą nakrętek zrywalnych, które uniemożliwiają kradzież elementów ogrodzenia