

## SPECYFIKACJA

### ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ogrodowej 6 w Świętochłowicach ogłasza konkurs ofert na realizację następujących prac remontowych:

- docieplenie ścian zewnętrznych + wyprawa elewacyjna wraz z kolorystyką,
- odtworzenie detali architektonicznych,
- montaż balustrady portfenetru nad wejściem,
- remont pokrycia dachowego,
- wymiana okien piwnic,
- wymiana obróbek blacharskich, parapetów, rur spustowych,
- remont klatki schodowej,
- remont wejść do budynku,
- prace towarzyszące.

Specyfikacja na w/w roboty zawiera niżej wymienione dokumenty:

- a) przedmiar robót,
- b) treść umowy, która zostanie zawarta w przypadku wygrania konkursu ofert.

Oferta powinna być sporządzona czytelnie i napisana pismem maszynowym.

1. W ofercie należy przedstawić:

- a) cenę ryczałtową zadania brutto uwzględniającą pełny zakres robót z zachowaniem ustalonych przez inwestora technologii i materiałów dopuszczonych do obrotu na polskim rynku,
- b) czas realizacji prac,
- c) okres gwarancji.

Wspólnota każdorazowo przed podpisaniem umowy będzie żądać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto oraz zabezpieczenia należytego usuwania wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 3% wartości umowy brutto.

Niezależnie od powyższego, Wykonawca będzie zobowiązany zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu umowy, z wyłączeniem sytuacji gdy ma zawartą umowę OC na kwotę nie niższą niż 400 000 złotych, w ciężar której nie były likwidowane żadne szkody i nie będą likwidowane w okresie realizacji robót.

Przed podpisaniem umowy na wniosek Wykonawcy Wspólnota może wyrazić zgodę na zastąpienie 5% zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz 3% zabezpieczenia w należytego usuwania wad i usterek w okresie gwarancji nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie gwarancją ubezpieczeniową o treści uprzednio przez Wspólnotę zaakceptowanej, na czas udzielonej przez wykonawcę gwarancji.

Wspólnota Mieszkaniowa dopuszcza możliwość częściowego fakturowania wykonanych elementów robót w przypadku zaawansowania prac powyżej 20% wykonywanego zakresu rzeczowego umowy w oparciu o protokół częściowego odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru.

W przypadku uzyskania – w trakcie wykonywania robót – materiałów z odzysku Wykonawca będzie zobowiązany do rozliczenia z Inwestorem.

2. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia

**w kolejności jak niżej:**

- 1) aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego,
- 2) zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu z opłatą składek (nie starsze niż 1 miesiąc),
- 3) oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę,
- 4) oświadczenie, że firma nie jest postawiona w stan upadłości (w tym układu lub likwidacji),
- 5) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płatności należnych podatków (nie starsze niż 1 miesiąc),
- 6) kosztorys ofertowy,
- 7) referencje,
- 8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na umieszczenie nazwiska lub nazwy firmy w ogłoszeniu o wynikach przetargu oraz zgodę na przetworzenie danych osobowych (Dz.U. nr 133 poz. 883),
- 9) Oświadczenie firmy, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi oraz wykwalifikowanym personelem do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Oferent winien dokonać wizji lokalnej w terenie z udziałem przedstawiciela Wspólnoty oraz uzyskać wszelkie niezbędne i istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Przedstawiciel Wspólnoty zapewnia wgląd do dokumentacji projektowej po uprzednim umówieniu się.

**Wszelkie reklamacje wykonawcy w zakresie przedmiaru robót po podpisaniu umowy nie będą uwzględniane.**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- a) ceną oferty brutto,
- b) terminem realizacji,
- c) udzieloną gwarancją,
- d) doświadczeniem zawodowym oferenta w zakresie wykonywania robót objętych ofertą.

Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.

Oferent zamieści ofertę w zamkniętej i opieczątowanej kopercie.

**Termin składania ofert upływa dnia 30.07.2021r.**

Oferty należy składać w zamkniętych i opieczątowanych kopertach na adres Administratora budynku Wspólnoty Mieszkaniowej:

**AKCES- Obsługa Nieruchomości Sp. z o.o. 40-759 Katowice, ul. Sielska 10**

Inwestor zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

Osobami uprawnionymi do udzielania informacji i wyjaśnień są:

Zarządca Nieruchomości – Wojciech Przepióra

+48516086604

[w.przepiora@nieruchomosci-akces.pl](mailto:w.przepiora@nieruchomosci-akces.pl)