

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja Sposób naprawy uszkodzonych elementów konstrukcyjnych galerii oraz awaryjnej klatki schodowej w budynku mieszkalno - biurowym przy ul. Grażyńskiego 5 w Katowicach
Budynek mieszkalno - biurowy
Naprawa uszkodzonych elementów konstrukcyjnych galerii w budynku

Adres: ul. Grażyńskiego nr5
40-126 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grażyńskiego nr 5
Grażyńskiego nr 5
40-126 Katowice

Wykonawca: nie wyłoniony

Sporządził: Andrzej Cedzyński
Sprawdził:
Data opracowania: sierpień 2022r.

Inwestor

Wykonawca

Strona tytułowa przedmiaru

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty zabezpieczające			
1.1	KNR 2-22 0601-0100	Łata drewniana pod stemplowanie, mocowana do podłoża (element tymczasowej balustrady) (20,73+9,35)*(8+1)*0,09*0,04	m3 m3	0,975	0,975
1.2	KNR 4-03 1015-0400	Montaż uchwytów o masie do 0,5 kg na gotowym podłożu. Przykręcenie, ilość mocowań 2 (20+10)*(8+1)	szt. szt.	270,000	270,000
1.3	KNR 4-03 1009-0500	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów średnicy do 10 mm na podłożu betonowym o głębokości do 8 cm (20+10)*2*(8+1)	szt. szt.	540,000	540,000
1.4	KNR 4-03 1016-0300	Osadzenie kołków plastikowych rozporowych. (20+10)*2*(8+1)	szt. szt.	540,000	540,000
1.5	KNR 2-22 0602-0100	Łata drewniana pod sufitem galerii (20,73+9,35)*(8+1)*0,09*0,04	m3 m3	0,975	0,975
1.6	KNR-W 4-01 0436-0400	Podstemplowanie stemplami stalowymi (analogia) (10+5)*(8+1)	szt. szt.	135,000	135,000
1.7	KNR-W 4-01 0436-0700	Rozebranie stemplowań stalowych (analogia) (10+5)*(8+1)	szt. szt.	135,000	135,000
1.8	KR 2-25 tab. 0806/2	Odzysk elementów stalowych (wskaźnik odzysku = 0,92) 135		135,000	135,000
1.9	KNR 2-05 0120-0600	Montaż poręczy z rur stalowych d=51/4mm (mocowane śrubami do stempli) (20,73+9,35)*(8+1)*4,64*1,03*1,035*0,001	t t	1,339	1,339
1.10	KNR 2-22 0601-0800	Wypełnienie balustrady płytami OSB grub. 18mm (analogia) (20,73+9,35)*(8+1)*1,20	m2 m2	324,864	324,864
1.11	KNR-W 4-01 0440-0700	Rozebranie łat drewnianych górnych (analogia) (20,73+9,35)*(8+1)	m m	270,720	270,720
1.12	KNR-W 4-01 0439-0400	Rozebranie łat dolnych (analogia) (20,73+9,35)*(8+1)	m m	270,720	270,720
1.13	KNR 2-05 0120-0600	Demontaż poręczy tymczasowych (20,73+9,35)*(8+1)*4,64*1,035*0,001	t t	1,300	1,300
1.14	KNR-W 4-01 0440-0600	Rozebranie wypełnienia balustrady z płyt OSB (analogia) (20,73+9,35)*(8+1)*1,20	m2 m2	324,864	324,864
2		Roboty rozbiórkowe i demontażowe			
2.1		Demontaż elementów zabezpieczających zniszczone konstrukcje żelbetowych płyt panwiowych (0,15+0,10+0,20)*4,80*(15+5)		43,200	43,200
2.1.1		Demontaż elementów konstrukcyjnych			
2.1.1.1	KNR 4-04 0804-0100	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie wszystkich kondygnacji - z rusztowań (20,73+9,35)*1,15*(8+1)	m m	311,328	311,328
2.1.1.2	KNR 2-05 0203-0100	Demontaż konstrukcji stalowych mocujących balustrady. Demontaż podpór o masie do 1,0 t {wg przedmiaru montażu} 3,522	t t	3,522	3,522
2.1.2	KNR 4-01 0429-0500	Rozebranie prowizorycznych zabezpieczeń krawędzi płyt panwiowych (belki) z desek nieotynkowanych - analogia (0,15+0,15+0,20)*4,80*(15+5)	m2 m2	48,000	48,000
2.1.3	KNR 4-01 0422-0800	Rozebranie podstemplowania konstrukcji zabezpieczających - stemple stalowe (15+5)*4	szt. szt.	80,000	80,000
2.2		Rozbiórka posadzek galerii			
2.2.1	KNR AT-03 0101/04	Mechaniczne cięcie nawierzchni z płytek ceramicznych wraz z podkładem (20,73+9,35)*(8+1)	m m	270,720	270,720
2.2.2	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek gresowych	m2		89,338

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		(20,73+9,35)*0,33*(8+1)	m2	89,338	
2.2.3	KNR 4-01 0519-0600	Rozbiórki izolacji z papy na podłożu betonowym, pierwsza warstwa (analogia) (20,73+9,35)*0,33*(8+1)	m2 m2	 89,338	89,338
2.2.4	KNR 4-01 0519-0700	Rozbiórki izolacji z papy, następną warstwą (20,73+9,35)*0,33*(8+1)	m2 m2	 89,338	89,338
3		Naprawa konstrukcji żelbetonowych			
3.1	KNR 4-01 0701-1100	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na stropach płaskich i belkach. 4,80*(0,15+0,10+0,20)*(9*4+9*2) wsporniki (35%) (0,38*2+0,20)*1,40*(5*9+9)*0,35	m2 m2 m2	 116,640 25,402	142,042
3.2	ZKNR C-2.1 0803-0300	System naprawy konstrukcji betonowych. Skucie skorodowanego betonu na głębokość do 1 cm, powierzchnie sufitowe, ręcznie. 4,80*(0,15+0,10+0,20)*(9*4+9*2) wsporniki (35%) (0,38*2+0,20)*1,40*(5*9+9)*0,35	m2 m2 m2	 116,640 25,402	142,042
3.3	ZKNR C-2.1 0803-0500	System naprawy konstrukcji betonowych. Dodatek za każdy 1 cm głębokości skuwania, ręcznie, do 3cm 4,80*(0,15+0,10+0,20)*(9*4+9*2) wsporniki (35%) (0,38*2+0,20)*1,40*(5*9+9)*0,35	m2 m2 m2	 116,640 25,402	142,042
3.4	ZKNR C-2.1 0801-0100	System naprawy konstrukcji betonowych. Czyszczenie ręczne podłoża betonowego. 4,80*(0,15+0,10+0,20)*(9*4+9*2) wsporniki (35%) (0,38*2+0,20)*1,40*(5*9+9)*0,35	m2 m2 m2	 116,640 25,402	142,042
3.5	ZKNR C-2.1 0804-0100	System naprawy konstrukcji betonowych. Wykucie ręcznie z powierzchni na stropie odsłoniętych, skorodowanych prętów zbrojeniowych o średnicy do 12 mm. (0,10+0,08+0,15)*18*(9*4+9*2) {wsporniki 35%} 0,23*2*7*(4*9+9)*0,35	m m m	 320,760 50,715	371,475
3.6	ZKNR C-2.1 0804-0200	System naprawy konstrukcji betonowych. Wykucie ręcznie z powierzchni na stropie odsłoniętych, skorodowanych prętów zbrojeniowych o średnicy pow. 12 mm. (0,25+0,20+0,10)*18*(9*4+9*2) {wsporniki 35%} 0,23*2*7*(4*9+9)*0,35	m m m	 534,600 50,715	585,315
3.7	ZKNR C-2.1 0805-0100	System naprawy konstrukcji betonowych. Oczyszczenie z korozji odsłoniętych prętów zbrojeniowych o średnicy do 12 mm, ręcznie. (0,10+0,08+0,15)*18*(9*4+9*2) {wsporniki 35%} 0,23*2*7*(4*9+9)*0,35	m m m	 320,760 50,715	371,475
3.8	ZKNR C-2.1 0805-0300	System naprawy konstrukcji betonowych. Oczyszczenie z korozji odsłoniętych prętów zbrojeniowych o średnicy do 16 mm, ręcznie. 4,80*2*(9*4+9*2) {wsporniki 35%} 1,4*3*(5*9+9)*0,35	m m m	 518,400 79,380	597,780
3.9	ZKNR C-2.1 0807-0100	System naprawy konstrukcji betonowych. Zabezpieczenie antykorozyjne powłoką mineralną oczyszczonej stali zbrojeniowej o średnicy do 12 mm. (0,10+0,08+0,15)*18*(9*4+9*2) {wsporniki 35%} 0,23*2*7*(5*9+9)*0,35	m m m	 320,760 60,858	381,618
3.10	ZKNR C-2.1 0807-0200	System naprawy konstrukcji betonowych. Zabezpieczenie antykorozyjne powłoką mineralną oczyszczonej stali zbrojeniowej o średnicy do 16 mm. 4,80*2*(9*4+9*2) {wsporniki 35%} 1,4*3*(5*9+9)*0,35	m m m	 518,400 79,380	597,780
3.11	KNR 4-01 1305-0800	Przecinanie poprzeczne stali palnikiem prętów okrągłych o średnicy do 20 mm przyjmując ok. 20% prętów całkowicie skorodowanych [4,80*2*2*(9*4+9*2)]*0,2 {wsporniki 35%} [1,4*3*(5*9+9)*0,3]*0,2	szt. szt. szt.	 207,360 13,608	220,968
3.12	KNR 4-01 1304-0300	Spawanie stali okrągłej lub kształtowej prętów okrągłych do kształtowników lub płaskowników - dospawanie prętów zbrojeniowych do istniejących 221*0,20	m m	 44,200	44,200
3.13	KNR-SEK 03-01 0205-0400	Reprofilacja podłoża dla żeber i wsporników płyt panelowych - pasy o szerokości ponad 50 do 100 cm grub. 5 mm. Zaprawa MONOBET FM 4,80*(0,15+0,10+0,20+0,05)*54 1,40*(0,38*2+0,20)*(5*9+9)*0,35	m2 m2 m2	 129,600 25,402	155,002
3.14	KNR-SEK 03-01 0205-0700	Reprofilacja podłoża dla belek - zmiana grubości warstwy o 3 mm do 20mm. Zaprawa MONOBET FM.	m2		155,002

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		4,80*(0,15+0,10+0,20+0,05)*54	m2	129,600	
		1,40*(0,38*2+0,20)*(5*9+9)*0,35	m2	25,402	
3.15	KNR-SEK 03-01 0205-0700	Reprofilacja podłoża dla belek - zmiana grubości warstwy o 3 mm do 50mm. Zaprawa MONOBET FM. 4,80*0,10*54	m2 m2	 25,920	25,920
3.16	ZKNR C-2.1 0808-1200	System naprawy konstrukcji betonowych. Wykonanie warstwy kontaktowej na powierzchni sufitowej (żebra płyt panwiowych) konstrukcji żelbetowej z betonu klasy C 12/15 - C 25/30 4,80*(0,15+0,10+0,20+0,05)*54 wsporniki 35%: (0,38+0,20)*1,40*(5*9+9)*0,35	m2 m2 m2	 129,600 15,347	144,947
3.17	ZKNR C-2.1 0811-0600	System naprawy konstrukcji betonowych. Ręczne uzupełnienie zaprawą MONOBET FM ubytku o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy C 12/15 - C 25/30, na powierzchni sufitowej 1,40*0,20*0,07*100*(5*9+9)*0,35	dm3 dm3	 37,044	37,044
3.18	ZKNR C-2.1 0812-0200	System naprawy konstrukcji betonowych. Ręczne profilowanie naroży do 35 x 35 mm żelbetowych., Zaprawa MONOBET FM użyta do naprawy konstrukcji betonowych. 4,80*54*2 1,40*2*(5*9+9)*0,35	m m m	 518,400 52,920	571,320
3.19	ZKNR C-2.1 0815-0800	System naprawy konstrukcji betonowych. Ręczne szpachlowanie wierzchniej warstwy nowego betonu na grubość 1mm, elementy monolityczne, powierzchnia pionowa. Szpachlówka do napraw betonu MONOBET FM użyta do naprawy betonu 4,80*54*(0,15+0,10+0,20) 1,40*(0,38*2+0,20)*9*5*0,35	m2 m2	116,640 21,168	137,808
3.20	KNR-SEK 03-01 0208-0300	Wzmocnienie siatką belek żelbetowych pasami siatki układanymi wzdłuż na zginanie (pasy od spodu) o szerokości ponad 30 do 50 cm - pierwsza warstwa 4,80*(0,15+0,10+0,05+0,20)*(9*3+9*2)	m2 m2	 108,000	108,000
3.21	KNR-SEK 03-01 0209-0300	Wzmocnienie siatką żelbetowych żeber płyt panwiowych pasami układanymi wzdłuż o szerokości ponad 30 do 50 cm – druga warstwa - przy mocowaniu słupków 0,40*0,20*(15+120)	m2 m2	 10,800	10,800
3.22	KNR-SEK 03-01 0208-0400	Wzmocnienie wsporników żelbetowych pasami siatki jak wyż. o szerokości ponad 50 do 100 cm przyjmując 35% powierzchni 1,40*(0,38*2+0,20)*(5*9+9)*0,35	m2 m2	 25,402	25,402
3.23	ZKNR C-2.1 0816-0200	System naprawy konstrukcji betonowych. Zabezpieczenie powierzchni betonu powłoką akrylową Vesterol SSW 180 S, dwukrotne malowanie, powierzchnie sufitowe. 4,80*54*(0,15+0,10+0,20) 1,40*(0,38*2+0,20)*9*5*0,35	m2 m2 m2	 116,640 21,168	137,808
4		Konstrukcje stalowe - wyroby warsztatowe			
4.1	1320101	Koszt balustrad wykonanych warsztatowo wg zestawienia stali rys. nr 1: (358,22+1254,51+1631,98+483,32+321,49+536,56+368,54+232,35+413,26+434,98+220,58)*1,03*1,025*0,001	kg kg	 6,605	6,605
4.2	1365098	Koszt konstrukcji stalowych do montażu konstrukcji balustrad wg zestawienia stali rys. nr 1: (331,98+2411,86)*1,03*1,025*0,001	t t	 2,897	2,897
4.3	1362099	Marki stalowe wg zestawienia stali rys. nr 1: 24,36+438,86+45,78+91,58+42,9	kg kg	 643,480	643,480
4.4	wg informacji warsztatowych	Malowanie proszkowe konstrukcji stalowych wg zestawienia stali: 2,62*(0,06+0,04)*2*120 0,08*0,22*2*120 0,05*0,02*2*540 0,05*0,16*2*270 0,16*0,19*2*270 0,08*0,19*2*150 0,15*0,18*2*135 0,10*0,18*2*135 30,10*0,05*4*18 0,05*0,11*2*270 0,09*0,16*2*540 0,04*1,05*2*2133	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	 62,880 4,224 1,080 4,320 16,416 4,560 7,290 4,860 108,360 2,970 15,552 179,172	414,869

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		0,09*0,15*2*15 2,78*(0,06+0,04)*2*5	m2 m2	0,405 2,780	
4.5	wg informacji warsztatowych	Piaskowanie konstrukcji stalowych wg zestawienia stali: 2,62*(0,06+0,04)*2*120 0,08*0,22*2*120 0,05*0,02*2*540 0,05*0,16*2*270 0,16*0,19*2*270 0,08*0,19*2*150 0,15*0,18*2*135 0,10*0,18*2*135 30,10*0,05*4*18 0,05*0,11*2*270 0,09*0,16*2*540 0,04*1,05*2*2133 0,09*0,15*2*15 2,78*(0,06+0,04)*2*5	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	62,880 4,224 1,080 4,320 16,416 4,560 7,290 4,860 108,360 2,970 15,552 179,172 0,405 2,780	414,869
4.6	Informacja warsztatowa	Ocynkowanie konstrukcji {wg zestawienia stali rys. nr 1} 9642,60	kg kg	 9 642,600	9 642,600
4.7	8940701	Marki stalowe (24,36+438,86+45,78+91,58+42,39)*1,03	kg kg	 662,259	662,259
5		Montaż konstrukcji stalowych			
5.1	KNR 2-05 0120-0600	Montaż balustrad stalowych (skręcane na śruby) wg zestawienia stali rys. nr 1: (358,22+1254,51+1631,98+483,32+321,49+536,56+368,54+232,35+413,26+434,98+220,58)*1,03*1,025*0,001	t t	 6,605	6,605
5.2	KNR 2-05 0208-0400	Montaż konstrukcji mocujących balustrady o masie elementu do 50,0 kg wg zestawienia stali rys. nr 1: (331,98+2411,86)*1,03*1,025*0,001	t t	 2,897	2,897
5.3	ZKNR C-2.1 0703-0600	Roboty montażowe. Montaż kotew chemicznych HILTI - HAS- U w betonie, otwór o głębokości 100 mm i średnicy 12 [mm]. wg rys. 15 - 19: 30+270+36+72+36	szt. szt.	 444,000	444,000
5.4	KNR SEK 02-03 0401/02	Montaż marek stalowych wg rys. nr 14, 15, 16, 17, 18, 19: 9+18+36+18+18 15+135+18+36+18	szt. szt. szt.	 99,000 222,000	321,000
6		Roboty wykończeniowe			
6.1		Posadzka galerii			
6.1.1	KNR-SEK 02-03 0101/01	Oczyszczenie podłoża pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej (20,73+9,35)*0,33*(8+1)	m2 m2	 89,338	89,338
6.1.2	KNR -SEK 02-03 0103/01	Spadkowa warstwa wyrównawcza grub 2mm (20,73+9,35)*0,33*(8+1)	m2 m2	 89,338	89,338
6.1.3	KNR -SEK 02-03 0103/02	Spadkowa warstwa wyrównawcza grub 2mm dodatek za zmianę grubości o 1 mm - 3mm (20,73+9,35)*0,33*(8+1)	m2 m2	 89,338	89,338
6.1.4	KNR -SEK 02-03 0103/05	Spadkowa warstwa wyrównawcza - warstwa szcpepna (20,73+9,35)*0,33*(8+1)	m2 m2	 89,338	89,338
6.1.5	KNR-SEK 0-2-03 0301/03	Posadzki z płytek gresowych o wymiarach 33x33 cm rozoodpornych, układanych na klej metodą kombinowaną (20,73+9,35)*0,33*(8+1)	m2 m2	 89,338	89,338
6.1.6	ZKNR C-2.1 0604-0300	Wykonywanie jastrychów cementowych spadkowych o grubości ok 20 [mm] na przygotowanym podłożu., Zaprawa szybko twardniejąca np Ceresit CN 83 użyta do wykonania podkładu (20,73+9,35)*0,33*(8+1)	m2 m2	 89,338	89,338
6.1.7	KNR-I 0-39 0114-0100	Gruntowanie Eurolanem TG 5 ręcznie, podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Superflex 1 i Superflex 8	100 m2		0,893

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		(20,73+9,35)*0,33*(8+1)*0,01	100 m2	0,893	
6.1.8	KNR-I 0-39 0115-0300	Uszczelnienie powierzchni balkonów i tarasów, wykonane pod okładziną ceramiczną, z płynnej folii uszczelniającej Superflex 1, bez wkładki z włókny + dodatek za trzecią warstwę (20,73+9,35)*0,33*(8+1)	m2 m2	89,338	89,338
6.1.9	KNR SEK 02-03 0405/01	Docięcie profilu okapowego na wymiar (długość fabrycznego profilu = 2,0 m) (1+1+2)*(8+1)	szt. szt.	36,000	36,000
6.1.10	KNR SEK 02-03 0405/02	Obsadzenie profilu okapowego K100 (20,73+9,35)*(8+1)	m m	270,720	270,720
6.1.11	KNR SEK 02-03 0406/01	Obsadzenie narożnika profilu 8+1	szt. szt.	9,000	9,000
6.1.12	KNR SEK 02-03 0406/02	Montaż odbojnika (8+1)*(2+2)	szt. szt.	36,000	36,000
6.2		Roboty tynkarskie i malowanie			
6.2.1	KNR-W 4-01 0701-0800	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na belkach (krawędzie płyt panelowych) o powierzchni do 5 m2 odbijanych tynków 4,80*(54-20)*(0,15+0,10+0,20) 1,40*(0,38*2+0,20)*(4*9+9)	m2 m2 m2	73,440 60,480	133,920
6.2.2	KNR-W 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby na powierzchniach do 5 m2 (ok.30% powierzchni) 4,50*1,20*54	m2 m2	291,600	291,600
6.2.3	KNR-I 0-23 2611-0100	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 4,50*1,20*54	m2 m2	291,600	291,600
6.2.4	KNR-I 0-23 2611-0300	Przygotowanie starego podłoża poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją np.ATLAS UNI-GRUNT 4,50*1,20*54	m2 m2	291,600	291,600
6.2.5	KNR-W 2-02 1510-1000	Dwukrotne malowanie bez gruntowania, farbą emulsyjną silikonową powierzchni zewnętrznych. 4,80*(54-20)*(0,15+0,10+0,20) 1,40*(0,38*2+0,20)*(4*9+9) 4,50*1,20*54	m2 m2 m2 m2	73,440 60,480 291,600	425,520
7		Roboty towarzyszące			
7.1		Rusztowania			
7.1.1	KNNR 2 1501-0300	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 40 m - uwaga: do rozliczeń przyjmuje się 4 działki 20,73*35,00 9,33*35,00	m2 m2 m2	725,550 326,550	1 052,100
7.1.2	KNNR 2 1505-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 20,73*35,00 9,33*35,00	m2 m2 m2	725,550 326,550	1 052,100
7.1.3	KNNR 2 1506-0300	Instalacje odgromowe. Rusztowania przysienne o wysokości do 40 m 20,73*35,00 9,33*35,00	m2 m2 m2	725,550 326,550	1 052,100
8		Roboty porządkowe			
8.1	KNR 4-04 1103-0100	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku koparko-ładowarką kontenerów 89,338*0,05 142,042*(0,03+0,03+0,02)	m3 m3 m3	4,467 11,363	15,830
8.2		Wynajęcie kontenera o pojemności 7m3 - okres do 5 dni 2	szt. szt.	2,000	2,000
8.3	N.Z. 9-10 0103-0379	Przewóz na odległość 10km samochodem skrzyniowym o ładowności 3,6-6,0t materiałów z rozbiórki konstrukcji stalowych. Załadunek i wyładunek ręczne. Nawierzchnia kat.I-III {ciężar robionych konstrukcji przyjmuje się zsk konstrukcje nowe rys. nr 1} 9,642	t t	9,642	9,642