

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Polaka 2-2A w Świętochłowicach ogłasza konkurs ofert na wykonanie następujących robót:

„Remont elewacji oraz stropu nad piwnicą budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Polaka 2-2A w Świętochłowicach”.

Specyfikacja na w/w roboty zawiera niżej wymienione dokumenty:

- a) przedmiar robót,
- b) treść umowy, która zostanie zawarta w przypadku wygrania konkursu ofert.

Oferta powinna być sporządzona czytelnie i napisana pismem maszynowym.

1. W ofercie należy przedstawić:

- a) cenę ryczałtową zadania brutto uwzględniającą pełny zakres robót z zachowaniem ustalonych przez Inwestora technologii i materiałów dopuszczonych do obrotu na polskim rynku,
- b) czas realizacji prac,
- c) okres gwarancji.

Wspólnota Mieszkaniowa będzie żądać zabezpieczenia należytego usuwania wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 3% wartości umowy brutto.

Niezależnie od powyższego, Wykonawca będzie zobowiązany zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu umowy, z wyłączeniem sytuacji gdy ma zawartą umowę OC na kwotę nie niższą niż 2 000 000 złotych (słownie: dwa miliony złotych), w ciężar której nie były likwidowane żadne szkody i nie będą likwidowane w okresie realizacji robót.

Wspólnota Mieszkaniowa dopuszcza możliwość częściowego fakturowania wykonanych elementów robót w przypadku zaawansowania prac powyżej 10% wykonywanego zakresu rzeczowego umowy w oparciu o protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru.

W przypadku uzyskania – w trakcie wykonywania robót – materiałów z odzysku Wykonawca będzie zobowiązany do rozliczenia z Inwestorem.

2. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia **w kolejności jak niżej:**

- 2.1 aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego,
- 2.2 zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu z opłatą składek (nie starsze niż 1 miesiąc),
- 2.3 oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę,
- 2.4 oświadczenie, że firma nie jest postawiona w stan upadłości (w tym układu lub likwidacji),
- 2.5 zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płatności należnych podatków (nie starsze niż 1 miesiąc),
- 2.6 kosztorys ofertowy,
- 2.7 referencje,
- 2.8 oświadczenie o wyrażeniu zgody na umieszczenie nazwiska lub nazwy firmy w ogłoszeniu o wynikach przetargu oraz zgodę na przetworzenie danych osobowych,
- 2.9 Oświadczenie firmy, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi oraz wykwalifikowanym personelem do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Oferent winien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz uzyskać wszelkie niezbędne i istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Dokumentacja projektowa jest udostępniana w siedzibie AKCES-Obługa Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Sielska 10 w Katowicach, tel. 32 203 45 37, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00.

Oferent mający uwagi i zastrzeżenia do przedmiotu robót winien wyjaśnić wszelkie różnice i braki z Inwestorem przed złożeniem oferty.

Wszelkie reklamacje wykonawcy w zakresie przedmiaru robót po podpisaniu umowy nie będą uwzględniane.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- a) ceną oferty netto + VAT,
- b) terminem realizacji,
- c) udzieloną gwarancją,
- d) doświadczeniem zawodowym oferenta w zakresie wykonywania podobnych robót.

Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.

Oferent zamieści ofertę w zamkniętej i opieczetowanej kopercie

Termin składania ofert upływa dnia 4 września 2023r. do godz. 14.00

Oferty należy składać w siedzibie Administratora: AKCES-Obługa Nieruchomości Sp. z o.o. 40-759 Katowice, ul. Sielska 10 w terminie do dnia 04.09.2023r. Oferty mogą być również składane drogą elektroniczną na adres e-mail oferty@nieruchomosci-akces.pl Inwestor zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny. Osobami uprawnionymi do udzielania informacji i wyjaśnień są:

Wojciech Przepióra – Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Polaka 2-2A w Świętochłowicach, tel. 516 086 604, w.przepiora@nieruchomosci-akces.pl