

TEMAT:

Projekt techniczno-wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania
i ciepłej wody użytkowej

OBIEKT:

Budynek mieszkalny przy ul. Matejki 4 w Katowicach

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Matejki 4 w Katowicach
ul. Matejki 4 40-759 Katowice
reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty w osobie Zenona Żelawskiego

CZĘŚĆ BRANŻOWA: sanitarna

	Imię i nazwisko:	Data:	Podpis:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Dariusz Słaby	01/2024	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Adam Kosytorz	01/2024	

Spis treści

- Strona tytułowa.....str.0
- Spis dokumentacji technicznej.....str.2
- Opis techniczny.....str.3-5
- Załączniki:.....po str.5

Uprawnienia projektowe i zaświadczenie o przynależności do Izby
Inżynierów budownictwa.

Spis dokumentacji technicznej			PROJEKT nr 300124		
1. Nazwa obiektu:	Budynek mieszkalny.		2. Nazwa projektu:	Projekt instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej	
3. Zarządca:	AKCES – Obsługa Nieruchomości		4. Adres obiektu:	KATOWICE UL. MATEJKI 4	
5. Nazwa i adres firmy wykonującej projekt:					
BIPRO-ECOSYSTEM SP. Z O.O. 40-956 KATOWICE, UL. GRANICZNA 29					
6. Imię i nazwisko projektanta:				podpis	
mgr inż. D. Słaby					
7. Imię i nazwisko opracowującego:				podpis	
mgr inż. A. Kosytorz					
8. Miejscowość:	Katowice	9. Data wykonania opracowania:	01/2024 r.	10. Stadium:	PTW
L.p.	Numery rysunków	Numery rys. powtarzalnych i typowych	Nazwa dokumentacji		
1.			Strona tytułowa		
2.			Spis treści		
3.			Spis dokumentacji technicznej		
4.			Opis techniczny		
5.			Załączniki		
6.	1		Plan sytuacyjny		
7.	2		Rzut przyziemia		
8.	3		Rzut parteru		
9.	4		Rzut 1 piętra		
10.	5		Rzut 2 piętra		
11.	6		Rzut 3 piętra		
12.	7		Rzut poddasza		

OŚWIADCZENIA

Oświadczenie projektanta

Oświadczam, że niniejsza dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 2351 ze zmianami), umową, normami, oraz, że zostaje przekazana w stanie pełnym, czyli jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
PROJEKTANT

O P I S T E C H N I C Z N Y

I. Podstawa opracowania :

Przedmiotowy projekt został wykonany w oparciu o :

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzację budynku na potrzeby wykonania niniejszego opracowania
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące przepisy

II. Zakres opracowania.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi projekt techniczny obejmujący:

- zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania
- zaprojektowanie instalacji ciepłej wody użytkowej

III. Projektowane rozwiązanie

Wskaźniki – centralne ogrzewanie

- parametry wody grzewczej:.....**80/60°C**

Wskaźniki – ciepła woda użytkowa

- temperatura zasilania wody ciepłej**55°C**

1. Opis stanu istniejącego.

Budynek mieszkalny przy ul. Matejki 4 jest budynkiem trzyklatkowym, o sześciu kondygnacjach naziemnych. Jest to budynek o ciężkiej konstrukcji, wykonany z cegły pełnej. Mieszkania ogrzewane są za pomocą instalacji, której źródłem ciepła jest piec węglowy.

Ciepła woda przygotowywana jest za pomocą bojlerów elektrycznych.

2. Instalacja centralnego ogrzewania

Do potrzeb centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej projektuje się indywidualne dwufunkcyjne kotły gazowe zlokalizowane w każdym mieszkaniu.

Na każde mieszkanie przyjęto dwufunkcyjny przepływowy kocioł wiszący z zamkniętą komorą spalania o mocy nominalnej 24 kW.

Nowe rurociągi należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych zewnętrznie łączonych przez zaciskanie. Rurociągi rozprowadzające prowadzić przy ścianach nad podłogą.

W pomieszczeniach zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe zaworowe z fabrycznie zamontowanymi wkładkami i fabrycznie wykonanymi nastawami, a w łazienkach grzejniki aluminiowe członowe.

Grzejniki zintegrowane połączyć z instalacją od dołu lub bocznie za pomocą zaworów podłączeniowych, w przypadku grzejników łazienkowych należy zastosować zawory termostatyczne oraz zawory powrotne.

Grzejniki wyposażyć w głowice termostatyczne z ograniczeniem minimalnej temperatury równej 16C.

Trasę przewodów oraz rozlokowanie grzejników przedstawiono na rysunkach.

3. Instalacja ciepłej wody użytkowej

Źródłem ciepła dla instalacji c.w.u. będą indywidualne dwufunkcyjne kotły gazowe zlokalizowane w każdym mieszkaniu.

Instalację ciepłej wody należy wykonać z rur PP stabilizowanych łączonych przez zgrzewanie, prowadzonych w mieszkaniach.

W lokalach przewiduje się wpięcie do istniejących instalacji w miejscu dotychczasowego źródła, lub do istniejącego rurociągu ciepłej wody. Zasilanie kotła zimną wodą – z istniejącego źródła w lokalu. Odprowadzenie kondensatu do istniejącej kanalizacji w mieszkaniu. Każde wpięcie do istniejącej instalacji (oprócz rurociągu odprowadzenia kondensatu) powinno być poprzedzone montażem zaworu odcinającego.

4. Wytyczne montażowe

- Podczas przeprowadzania robót montażowych należy zwrócić szczególną uwagę na pozostałe instalacje, w szczególności na instalację elektryczną
- Wszystkie przejścia rurociągów przez przegrody budowlane należy prowadzić w tulejach ochronnych wykonanych z rur stalowych lub PVC
- Instalacje należy poddać próbom szczelności

Roboty wykonać zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002 r.)

5. Informacja BIOZ

OBIEKT: Budynek mieszkalny
ul. Matejki 4, 40-759 Katowice

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Matejki 4 w Katowicach
ul. Matejki 4 40-759 Katowice
reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty w osobie
Zenona Żelawskiego

SPORZĄDZIŁ: mgr inż. Dariusz Słaby
ul. Miła 44/10 40-467 Katowice
Upewnienia nr SLK/8625/PWBS/19

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje budowę instalacji mieszkaniowych centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym przy ul. Matejki 4 w Katowicach.

2. Istniejące obiekty budowlane

Budynek przy ul. Matejki 4 w Katowicach wraz z instalacjami wewnętrznymi.

3. Roboty i zagrożenia z nich wynikające

▪ Zagospodarowanie terenu budowy

Wykonywane jest przed rozpoczęciem prac, powinno obejmować ogrodzenie terenu budowy, wykonanie dróg, wyjść a także przejść dla pieszych, doprowadzenie odpowiednich mediów, odprowadzenie odpadów, wyznaczenia składowiska materiałów i zapewnienie zaplecza technicznego oraz odpowiednich warunków prowadzenia prac.

▪ Roboty budowlano-montażowe

Zagrożenia wynikające z prowadzonych prac: upadek pracownika z wysokości, zagrożenia na stanowiskach spawalniczych i monterskich: zanieczyszczenie pyłowe i gazowe, promieniowanie łuku spawalniczego, hałas, zagrożenie pożarowe, pole elektromagnetyczne, poparzenie, porażenie prądem elektrycznym.

▪ Roboty wykończeniowe

Zagrożenia wynikające z prowadzonych prac: upadek pracownika z wysokości, uderzenie spadającym przedmiotem.

▪ Maszyny i urządzenia techniczne

Zagrożenia wynikające z użytkowania maszyn i urządzeń technicznych: porażenie prądem elektrycznej, pochwycenie i złamanie kończyny górnej lub dolnej przez napęd.

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy pracownik powinien zostać przeszkolony z zakresu obowiązujących przepisów bhp, zagrożeń występujących na zajmowanym stanowisku pracy, sposobu ochrony przed zagrożeniem, oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenia wykonuje się jako wstępne i okresowe, odbyte szkolenie potwierdza się przez pracownika na piśmie oraz odnotowuje w jego aktach osobowych. Szkolenia wstępne powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy przez pracownika, szkolenia okresowe nie rzadziej niż raz na trzy lata.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higiena pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracami zobowiązana jest do organizacji stanowiska pracy zgodnie z przepisami bhp, dbania o sprawność środków ochrony indywidualnej, oraz ich stosowanie, właściwego prowadzenie prac, oraz pilnowania bezpieczeństwa i higieny pomieszczeń pracy, oraz wyposażenia technicznego.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu jego usunięcia.

Pracownicy powinni zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej, oraz odpowiednią odzież i obuwie robocze.