

## SPECYFIKACJA

### ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Matejki 4 w Katowicach ogłasza konkurs ofert na:

**wykonanie prac związanych z wykonaniem indywidualnego ogrzewania lokali piecami gazowymi w miejsce dotychczasowej lokalnej kotłowni węglowej w budynku przy ul. Matejki 4 w Katowicach.**

Specyfikacja na w/w roboty zawiera niżej wymienione dokumenty:

- a) przedmiary robót i ślepy kosztorys,
- b) treść umowy, która zostanie zawarta w przypadku wygrania konkursu ofert.

Oferta powinna być sporządzona czytelnie i napisana pismem maszynowym.

1. W ofercie należy przedstawić:

- a) cenę ryczałtową zadania brutto uwzględniającą pełny zakres robót z zachowaniem ustalonych przez inwestora technologii i materiałów dopuszczonych do obrotu na polskim rynku,
- b) czas realizacji prac,
- c) okres gwarancji.

Wspólnota każdorazowo przed podpisaniem umowy będzie żądać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto oraz zabezpieczenia należytego usuwania wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 3% wartości umowy brutto.

Niezależnie od powyższego, Wykonawca będzie zobowiązany zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu umowy, z wyłączeniem sytuacji gdy ma zawartą umowę OC na kwotę nie niższą niż 500 000 złotych, w ciężar której nie były likwidowane żadne szkody i nie będą likwidowane w okresie realizacji robót.

Przed podpisaniem umowy na wniosek Wykonawcy Wspólnota może wyrazić zgodę na zastąpienie 5% zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz 3% zabezpieczenia w należytego usuwania wad i usterek w okresie gwarancji:

- nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie gwarancją bankową o treści uprzednio przez Wspólnotę zaakceptowanej, na czas udzielonej przez wykonawcę gwarancji lub
- nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie gwarancją ubezpieczeniową o treści uprzednio przez Wspólnotę zaakceptowanej, na czas udzielonej przez wykonawcę gwarancji.

Wspólnota Mieszkaniowa dopuszcza możliwość fakturowania wykonanych elementów robót w przypadku zaawansowania prac powyżej 30% wykonywanego zakresu rzeczowego umowy w oparciu o protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru.

W przypadku uzyskania – w trakcie wykonywania robót – materiałów z odzysku Wykonawca będzie zobowiązany do rozliczenia z Inwestorem.

2. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia

**w kolejności jak niżej**

2.1. aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego,

- 2.2. zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu z opłatą składek (nie starsze niż 1 miesiąc),
- 2.3. oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę,
- 2.4. oświadczenie, że firma nie jest postawiona w stan upadłości (w tym układu lub likwidacji),
- 2.5. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płatności należnych podatków (nie starsze niż 1 miesiąc),
- 2.6. kosztorys ofertowy,
- 2.7. referencje,
- 2.8. oświadczenie o wyrażeniu zgody na umieszczenie nazwiska lub nazwy firmy w ogłoszeniu o wynikach przetargu oraz zgodę na przetworzenie danych osobowych (Dz.U. nr 133 poz. 883),
- 2.9. Oświadczenie firmy, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi oraz wykwalifikowanym personelem do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Oferent winien dokonać wizji lokalnej w terenie z udziałem przedstawiciela Wspólnoty oraz uzyskać wszelkie niezbędne i istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

**Oferent mający uwagi i zastrzeżenia do przedmiotu robót winien wyjaśnić wszelkie różnice i braki z inwestorem w terminie do dnia 22.04.2024r.**

**Wszelkie reklamacje wykonawcy w zakresie przedmiaru robót po podpisaniu umowy nie będą uwzględniane.**

Dopuszcza się, że zaproponowane w ofercie wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Ostateczna wartość prac zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego zweryfikowanego przez inspektora nadzoru.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- a) ceną oferty netto + VAT,
- b) terminem realizacji,
- c) udzieloną gwarancją,
- d) doświadczeniem zawodowym oferenta w zakresie wykonywania ociepleń budynków.

Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.

**Termin składania ofert upływa dnia 26.04.2024r. o godz. 14.00**

Oferty należy składać na adres Administratora: AKCES-Obstługa Nieruchomości Sp. z o.o. 40-759 Katowice, ul. Sielska 10 lub przesyłać na niżej wskazany adres e-mail:

**Adres e-mail:** [biuro@nieruchomosci-akces.pl](mailto:biuro@nieruchomosci-akces.pl)

Inwestor zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

Osobami uprawnionymi do udzielania informacji i wyjaśnień są:

p. Zenon Żelawski: [z.zelawski@nieruchomosci-akces.pl](mailto:z.zelawski@nieruchomosci-akces.pl) tel. 32 203 45 37.