
PRZEDMIAR INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej przy ul. Mikołowskiej 26 w Mysłowicach
ADRES INWESTYCJI: Mysłowice
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.MIKOŁOWSKIEJ 26 A -36 W
MYSŁOWICACH
ADRES INWESTORA: UL. MIKOŁOWSKA 26A-36 MYSŁOWICE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Remont komunikacji klatki schodowej.			
1 d.1	KNNR-W 3 0801-04 analogia	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej.	m2		
		<spoczniki, podesty>	m2	0,000	
		<parter> 2,25 * 6,5 + 0,5 * 2,25 + 1,6 * 2,25	m2	19,350	
		<korytarz 1> 1,3 * 2,25	m2	2,925	
		<korytarz 2> 1,6 * 8,5	m2	13,600	
		<podest piwnica> 1,6 * 3,5	m2	5,600	
		<kondygnacje powtarzalne> (1,3 * 2,25 + 1,6 * 8,5 + 1,6 * 3,5) * 3 + 2,6 * 2,6 * 3	m2	86,655	
		<poddasze> 1,6 * 2,25 + 2,6 * 2,6	m2	10,360	
		<korytarz> 1,6 * 5,3	m2	8,480	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				146,970	
		<stopnie schodowe> (0,17 + 0,29) * 1,3 * 119 <szt>	m2	71,162	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				71,162	
		<cokoliki>	m2	0,000	
		<schody> [(0,17 + 2,29) * 119] * 0,1	m2	29,274	
		<parter> [(6,5 * 2 + 2,25 * 2 + 1,3 + 3,5 + 1,6 + 0,9)] * 0,1	m2	2,480	
		<kondygnacje powtarzalne>	m2	0,000	
		[(3,5 + 1,6 * 2) * 3] * 0,1	m2	2,010	
		[(2,6 * 3) * 3] * 0,1	m2	2,340	
		[(2,25 * 2 + 1,3) * 3] * 0,1	m2	1,740	
		[(8,52 * 2 + 1,6 * 2) * 3] * 0,1	m2	6,072	
		<poddasze> [(1,6 + 5,3) * 2 + 2,6 * 3] * 0,1	m2	2,160	
		C (Suma częściowa)	m2	-----	
				46,076	
				RAZEM	264,208
2 d.1	KNR 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności- pozostałości starego kleju oraz betonu.	m2		
		<całość powierzchni komunikacji > 264,208	m2	264,208	
				RAZEM	264,208
3 d.1	wycena indywidualna	Usunięcie gruzu z budynku.	m3		
		264,208 * 0,02	m3	5,284	
				RAZEM	5,284
4 d.1	wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu			
		5,284		5,284	
				RAZEM	5,284
5 d.1	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		218,132	m2	218,132	
				RAZEM	218,132
6 d.1	TZKNBK XI 0106-14 analogia	Ułożenie posadzki z płytek .	m2		
		<spoczniki, podesty> 146,97	m2	146,970	
				RAZEM	146,970
7 d.1	KNR 0-12 1120-04 analogia	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną.	m2		
		71,162	m2	71,162	
				RAZEM	71,162
8 d.1	TZKNBK XI 0108-19 analogia	Cokolik z płytek o wymiarach 10x10 cm	m		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<cokoliki> 46,076 / 0,1	m	460,760	
				RAZEM	460,760
2		Roboty malarskie			
9 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		<okna> 1,96 * 0,98 * 4	m2	7,683	
				RAZEM	7,683
10 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie drzwi folią	m2		
		<drzwi> 0,9 * 2 * 32 + 4,88 * 1,97 + 2,86 * 1,68 * 2	m2	76,823	
				RAZEM	76,823
11 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej folią	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
12 d.2	KNR 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		146,97 + 71,162	m2	218,132	
				RAZEM	218,132
13 d.2	KNR 4-01 0711-13 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach. Przyjęto orientacyjnie.	m2		
		138,55 * 5%	m2	6,928	
				RAZEM	6,928
14 d.2	KNR 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 oraz ługowanie farby olejnej z lamperii . Dotyczy wszystkich ścian i sufitów.	m2		
		<SUFIITY> <przedsionek> 2,25 * 6,5 <biegi schodowe> 3,4 * 1,3 * 10 <sufit ostatniej kondygnacji> 6,62 * 3,03 <powierzchnia posadzek> 146,97 A (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2	14,625 44,200 20,059 146,970 -----	
		<ŚCIANY> <przedsionek> (6,52 * 2 + 2,25) * 3,13 <parter> (1,3 + 2,25) * 2 * 3,13 + (1,6 + 8,5) * 2 * 3,13 <klatka schodowa> (6,63 + 3,03) * 2 * 18,8 <kondygnacje powtarzalne> [(1,3 + 2,25) * 2 * 3,13 + (1,6 + 8,5) * 2 * 3,13] * 3 <poddasze> (1,6 + 5,3) * 2 * 3,13 B (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2 m2	47,858 85,449 363,216 256,347 43,194 -----	
				796,064	
				RAZEM	1 021,918
15 d.2	KNR AT-12 0102-01 analogia	Obudowy ściennie z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej. Naprawa uszkodzonych płaszczyzn ścian klatki schodowej - przyjęto orientacyjnie	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
16 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie pod wzmocnienie siatką ścian.	m2		
		796,064	m2	796,064	
				RAZEM	796,064
17 d.2	KNR 0-17 2609-06 analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		796,064	m2	796,064	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	796,064
18 d.2	KNR 2-02 0815-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach.	m2		
		796,064	m2	796,064	
				RAZEM	796,064
19 d.2	KNR 2-02 0815-06 analogia	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na sufitach.	m2		
		225,854	m2	225,854	
				RAZEM	225,854
20 d.2	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		<okna> (1,96 * 2 + 0,98) * 4	m	19,600	
		<drzwi> 4,88 * 2 + 1,97 + 2,86 * 2 + 1,68 + (2,0 * 2 + 0,9) * 32	m	175,930	
		<filarki> 3,13 * 8 * 4	m	100,160	
				RAZEM	295,690
21 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami pod farby lateksowe - powierzchnie pionowe	m2		
		796,064	m2	796,064	
				RAZEM	796,064
22 d.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami pod farby lateksowe - powierzchnie sufitowe.	m2		
		225,854	m2	225,854	
				RAZEM	225,854
23 d.2	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian	m2		
		796,064	m2	796,064	
				RAZEM	796,064
24 d.2	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi sufitów.	m2		
		225,854	m2	225,854	
				RAZEM	225,854
25 d.2	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie balustrad klatki schodowej.	m2		
		10 * 3,4 * 1,1	m2	37,400	
				RAZEM	37,400
26 d.2	wycena indywidualna	Renowacja boków biegów schodowych.			
		119 * (0,17 * 0,29 * 1 / 2)		2,933	
				RAZEM	2,933
27 d.2	KNR 4-01 1209-08 analogia	Dwukrotne malowanie szafek elektrycznych- przyjęto orientacyjnie Krotność = 2	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
28 d.2	KNR 4-01 1216-02 analogia	Usunięcie folii zabezpieczającej	m2		
		7,68 + 76,823 + 218,132 + 10	m2	312,635	
				RAZEM	312,635
29 d.2	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek z płytek.	m2		
		146,97	m2	146,970	
				RAZEM	146,970

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2	KNR 4-01 1215-09 analogia	Mycie po robotach malarskich stopni schodowych.	szt.		
		119	szt.	119,000	
				RAZEM	119,000