
PRZEDMIAR INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej przy ul. Mikołowskiej 26 A w Mysłowicach
ADRES INWESTYCJI: Mysłowice
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.MIKOŁOWSKIEJ 26 A -36 W
MYSŁOWICACH
ADRES INWESTORA: UL. MIKOŁOWSKA 26A-36 MYSŁOWICE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Remont komunikacji klatki schodowej.			
1 d.1	KNNR-W 3 0801-04 analogia	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej.	m2		
		<spoczniki, podesty>	m2	0,000	
		<parter> 2,2 * 1,4 + 1,25 * 2 + 1,5 * 2,6 + 1,5 * 2,6 + 0,6 * 1 + 1,5 * 3,1	m2	18,630	
		<kondygnacje powtarzalne> [(1,5 + 2,46) + (1,5 * 2,46) + (1,5 * 3,1) + (1,5 * 2,46)] * 3	m2	47,970	
		<poddasze> 1,5 * 2,42 * 2	m2	7,260	
		A (Suma częściowa)	m2	<u>73,860</u>	
		<stopnie schodowe> (0,17 + 0,29) * 1,3 * 104 <szt>	m2	62,192	
		B (Suma częściowa)	m2	<u>62,192</u>	
		<cokoliki>	m2	0,000	
		<schody> [(0,17 + 2,29) * 104] * 0,1	m2	25,584	
		<parter> [(2 * 2,20 + 2 * 1,25 + 1,5 * 2 + 1,5 + 2 * 2 + 2 * 3,1 + 1,5)] * 0,1	m2	2,310	
		<kondygnacje powtarzalne>	m2	0,000	
		[(2,46 + 1,5 * 2) * 3] * 0,1	m2	1,638	
		[(2,46 + 1,5 * 2) * 3] * 0,1	m2	1,638	
		[(1,5 + 3,1 * 2) * 3] * 0,1	m2	2,310	
		[(1,5 + 2,62 * 2) * 3] * 0,1	m2	2,022	
		C (Suma częściowa)	m2	<u>35,502</u>	
				RAZEM	171,554
2 d.1	KNR 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności- pozostałości starego kleju oraz betonu.	m2		
		<całość powierzchni komunikacji > 171,554	m2	171,554	
				RAZEM	171,554
3 d.1	wycena indywidualna	Usunięcie gruzu z budynku.	m3		
		171,554 * 0,02	m3	3,431	
				RAZEM	3,431
4 d.1	wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu			
		3,431		3,431	
				RAZEM	3,431
5 d.1	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		154,674	m2	154,674	
				RAZEM	154,674
6 d.1	TZKNBK XI 0106-14 analogia	Ułożenie posadzki z płytek .	m2		
		<spoczniki, podesty> 73,86	m2	73,860	
				RAZEM	73,860
7 d.1	KNR 0-12 1120-04 analogia	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną.	m2		
		62,192	m2	62,192	
				RAZEM	62,192
8 d.1	TZKNBK XI 0108-19 analogia	Cokolik z płytek o wymiarach 10x10 cm	m		
		<cokoliki> 35,502 / 0,1	m	355,020	
				RAZEM	355,020

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Roboty malarskie			
9 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		<okna> 1,96 * 0,98 * 4	m2	7,683	
				RAZEM	7,683
10 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie drzwi folią	m2		
		<drzwi> 0,9 * 2 * 19 + 5,25 * 1,88 + 2,86 * 1,68 * 2	m2	53,680	
				RAZEM	53,680
11 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej folią	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
12 d.2	KNR 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		73,86 + 50,232	m2	124,092	
				RAZEM	124,092
13 d.2	KNR 4-01 0711-13 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach. Przyjęto orientacyjnie.	m2		
		138,55 * 5%	m2	6,928	
				RAZEM	6,928
14 d.2	KNR 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 oraz ługowanie farby olejnej z lamperii . Dotyczy wszystkich ścian i sufitów.	m2		
		<SUFITY>			
		<przedsionek> 5,5 * 2,86	m2	15,730	
		<biegi schodowe> 3,4 * 1,3 * 8	m2	35,360	
		<sufit ostatniej kondygnacji> 2,42 * 5,62	m2	13,600	
		73,86	m2	73,860	
		A (Suma częściowa)	m2	138,550	
		<ŚCIANY>			
		<przedsionek> (5,25 + 3,13) * 2 * 5,5 * 1 / 2	m2	46,090	
		<klatka schodowa> (2,42 + 5,62) * 2 * 18,8	m2	302,304	
		<kondygnacje powtarzalne> (1,5 + 3,1) * 2 * 3,13 * 3 + (1,5 + 2,46) * 2 * 3,13 * 3	m2	160,757	
		<poddasze> (1,5 * 2 + 2,6) * 3,13	m2	17,528	
		B (Suma częściowa)	m2	526,679	
				RAZEM	665,229
15 d.2	KNR AT-12 0102-01 analogia	Obudowy ściennie z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej. Naprawa uszkodzonych płaszczyzn ścian klatki schodowej - przyjęto orientacyjnie	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
16 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie pod wzmocnienie siatką ścian.	m2		
		526,679	m2	526,679	
				RAZEM	526,679
17 d.2	KNR 0-17 2609-06 analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		526,679	m2	526,679	
				RAZEM	526,679

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.2	KNR 2-02 0815-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach.	m2		
		526,679	m2	526,679	
				RAZEM	526,679
19 d.2	KNR 2-02 0815-06 analogia	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na sufitach.	m2		
		138,55	m2	138,550	
				RAZEM	138,550
20 d.2	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		<okna> (1,96 * 2 + 0,98) * 4	m	19,600	
		<drzwi> 5,25 * 2 + 1,88 + 2,86 * 2 + 1,68 + (2,0 * 2 + 0,9) * 19	m	112,880	
		<filarki> 3,13 * 4 * 4	m	50,080	
				RAZEM	182,560
21 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami pod farby lateksowe - powierzchnie pionowe	m2		
		526,679	m2	526,679	
				RAZEM	526,679
22 d.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami pod farby lateksowe - powierzchnie sufitowe.	m2		
		138,55	m2	138,550	
				RAZEM	138,550
23 d.2	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian	m2		
		526,679	m2	526,679	
				RAZEM	526,679
24 d.2	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi sufitów.	m2		
		138,55	m2	138,550	
				RAZEM	138,550
25 d.2	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie balustrad klatki schodowej.	m2		
		10 * 3,4 * 1,1	m2	37,400	
				RAZEM	37,400
26 d.2	wycena indywidualna	Renowacja boków biegów schodowych.			
		104 * (0,17 * 0,29 * 1 / 2)		2,564	
				RAZEM	2,564
27 d.2	KNR 4-01 1209-08 analogia	Dwukrotne szafek elektrycznych- przyjęto orientacyjnie Krotność = 2	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
28 d.2	KNR 4-01 1216-02 analogia	Usunięcie folii zabezpieczającej	m2		
		7,68 + 53,68 + 124,092 + 10	m2	195,452	
				RAZEM	195,452
29 d.2	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek z płytek.	m2		
		124,092	m2	124,092	
				RAZEM	124,092

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2	KNR 4-01 1215-09 analogia	Mycie po robotach malarskich stopni schodowych.	szt.		
		104	szt.	104,000	
				RAZEM	104,000