
PRZEDMIAR INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej przy ul. Mikołowskiej 28 w Mysłowicach
ADRES INWESTYCJI: Mysłowice
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.MIKOŁOWSKIEJ 26 A -36 W
MYSŁOWICACH
ADRES INWESTORA: UL. MIKOŁOWSKA 26A-36 MYSŁOWICE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Remont komunikacji klatki schodowej.			
1 d.1	KNNR-W 3 0801-04 analogia	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej.	m2		
		<spoczniki, podesty>	m2	0,000	
		<parter> 6,2 * 2,2 + 2,6 * 1,5 + 1,0 * 1,0 + 3,6 * 1,5	m2	23,940	
		<kondygnacje powtarzalne>	m2	0,000	
		<korytarz 1> 1,5 * 3,6 * 3	m2	16,200	
		<korytarz 2> 1,5 * 7,8 * 3 + 3,6 * 1,5 * 3 + 2,6 * 2,6 * 3	m2	71,580	
		<poddasze>	m2	0,000	
		<korytarz> 1,6 * 4,75 + 2,6 * 2,4 + 3,0 * 2,1	m2	20,140	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				131,860	
		<stopnie schodowe> (0,17 + 0,29) * 1,3 * 110 <szt>	m2	65,780	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				65,780	
		<cokoliki>	m2	0,000	
		<schody> [(0,17 + 2,29) * 110] * 0,1	m2	27,060	
		<parter> [(6,2 * 2 + 2,6 * 2 + 1,5 + 1,5 * 2 + 3,6)] * 0,1	m2	2,510	
		<kondygnacje powtarzalne>	m2	0,000	
		[(1,5 + 3,6) * 2 * 3] * 0,1	m2	3,060	
		[(1,5 + 7,8) * 2 * 3] * 0,1	m2	5,580	
		[(3,6 + 2 * 1,5) * 3] * 0,1	m2	1,980	
		[(2,6 * 3) * 3] * 0,1	m2	2,340	
		<poddasze> [(1,6 + 4,75) * 2 + 2,6 * 3] * 0,1	m2	2,050	
		C (Suma częściowa)	m2	-----	
				44,580	
				RAZEM	242,220
2 d.1	KNR 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności- pozostałości starego kleju oraz betonu.	m2		
		<całość powierzchni komunikacji > 242,22	m2	242,220	
				RAZEM	242,220
3 d.1	wycena indywidualna	Usunięcie gruzu z budynku.	m3		
		242,22 * 0,02	m3	4,844	
				RAZEM	4,844
4 d.1	wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu			
		4,844		4,844	
				RAZEM	4,844
5 d.1	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		242,22	m2	242,220	
				RAZEM	242,220
6 d.1	TZKNBK XI 0106-14 analogia	Ułożenie posadzki z płytek .	m2		
		<spoczniki, podesty> 131,86	m2	131,860	
				RAZEM	131,860
7 d.1	KNR 0-12 1120-04 analogia	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną.	m2		
		65,78	m2	65,780	
				RAZEM	65,780
8 d.1	TZKNBK XI 0108-19 analogia	Cokolik z płytek o wymiarach 10x10 cm	m		
		<cokoliki> 44,58 / 0,1	m	445,800	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Roboty malarskie		RAZEM	445,800
9 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		<okna> 1,96 * 0,98 * 4	m2	7,683	
				RAZEM	7,683
10 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie drzwi folią	m2		
		<drzwi> 0,9 * 2 * 27 + 4,27 * 1,97 + 2,86 * 1,68 * 2	m2	66,622	
				RAZEM	66,622
11 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej folią	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
12 d.2	KNR 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		131,86 + 65,78	m2	197,640	
				RAZEM	197,640
13 d.2	KNR 4-01 0711-13 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach. Przyjęto orientacyjnie.	m2		
		211,618 * 5%	m2	10,581	
				RAZEM	10,581
14 d.2	KNR 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 oraz ługowanie farby olejnej z lamperii . Dotyczy wszystkich ścian i sufitów.	m2		
		<SUFIITY> <przedsionek> 6,2 * 2,2 <biegi schodowe> 3,4 * 1,3 * 10 <sufit ostatniej kondygnacji> 7,21 * 3,04 <powierzchnia posadzek> 131,86 A (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2	13,640 44,200 21,918 131,860 -----	
		<ŚCIANY> <przedsionek> (6,2 * 2 + 2,2) * 3,13 <klatka schodowa> (7,21 + 3,04) * 2 * 18,8 <kondygnacje powtarzalne> (1,5 + 7,8) * 2 * 3,13 * 3 + (1,5 + 3,6) * 2 * 3,13 * 3 <poddasze> (1,6 + 4,75) * 2 * 3,13 B (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2	45,698 385,400 270,432 39,751 -----	
				741,281	
				RAZEM	952,899
15 d.2	KNR AT-12 0102-01 analogia	Obudowy ściennie z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej. Naprawa uszkodzonych płaszczyzn ścian klatki schodowej - przyjęto orientacyjnie	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
16 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie pod wzmocnienie siatką ścian.	m2		
		741,281	m2	741,281	
				RAZEM	741,281
17 d.2	KNR 0-17 2609-06 analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		741,281	m2	741,281	
				RAZEM	741,281

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.2	KNR 2-02 0815-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach.	m2		
		741,281	m2	741,281	
				RAZEM	741,281
19 d.2	KNR 2-02 0815-06 analogia	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na sufitach.	m2		
		225,854	m2	225,854	
				RAZEM	225,854
20 d.2	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		<okna> (1,96 * 2 + 0,98) * 4	m	19,600	
		<drzwi> 4,88 * 2 + 1,97 + 2,86 * 2 + 1,68 + (2,0 * 2 + 0,9) * 32	m	175,930	
		<filarki> 3,13 * 8 * 4	m	100,160	
				RAZEM	295,690
21 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami pod farby lateksowe - powierzchnie pionowe	m2		
		741,281	m2	741,281	
				RAZEM	741,281
22 d.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami pod farby lateksowe - powierzchnie sufitowe.	m2		
		211,618	m2	211,618	
				RAZEM	211,618
23 d.2	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian	m2		
		741,281	m2	741,281	
				RAZEM	741,281
24 d.2	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi sufitów.	m2		
		211,618	m2	211,618	
				RAZEM	211,618
25 d.2	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie balustrad klatki schodowej.	m2		
		10 * 3,4 * 1,1	m2	37,400	
				RAZEM	37,400
26 d.2	wycena indywidualna	Renowacja boków biegów schodowych.			
		110 * (0,17 * 0,29 * 1 / 2)		2,712	
				RAZEM	2,712
27 d.2	KNR 4-01 1209-08 analogia	Dwukrotne malowanie szafek elektrycznych- przyjęto orientacyjnie Krotność = 2	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
28 d.2	KNR 4-01 1216-02 analogia	Usunięcie folii zabezpieczającej	m2		
		7,68 + 66,622 + 10 + 197,64	m2	281,942	
				RAZEM	281,942
29 d.2	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek z płytek.	m2		
		131,86	m2	131,860	
				RAZEM	131,860

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2	KNR 4-01 1215-09 analogia	Mycie po robotach malarskich stopni schodowych.	szt.		
		110	szt.	110,000	
				RAZEM	110,000