
PRZEDMIAR INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej przy ul. Mikołowskiej 30 w Mysłowicach
ADRES INWESTYCJI: Mysłowice
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.MIKOŁOWSKIEJ 26 A -36 W
MYSŁOWICACH
ADRES INWESTORA: UL. MIKOŁOWSKA 26A-36 MYSŁOWICE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Remont komunikacji klatki schodowej.			
1 d.1	KNNR-W 3 0801-04 analogia	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej.	m2		
		<spoczniki, podesty>	m2	0,000	
		<parter> 7,75 * 2,2 + 5,7 * 1,8 + 2,5 * 2,25 + 3,5 * 2,0	m2	39,935	
		<kondygnacje powtarzalne>	m2	0,000	
		3,5 * 2,0 * 3	m2	21,000	
		1,8 * 7,75 * 3	m2	41,850	
		3,0 * 3,0 * 3	m2	27,000	
		<poddasze> 3,5 * 2,0 + 2,5 * 3,0 + 3,0 * 1,5	m2	19,000	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				148,785	
		<stopnie schodowe> (0,17 + 0,29) * 1,3 * 112 <szt>	m2	66,976	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				66,976	
		<cokoliki>	m2	0,000	
		<schody> [(0,17 + 2,29) * 112] * 0,1	m2	27,552	
		<parter> [7,75 + 5,75 + 5 + 5,75 + 3 + 2,75 + (3,5 + 2,0) * 2] * 0,1	m2	4,100	
		<kondygnacje powtarzalne> [(7,75 + 5 + 4,5 + 3 + (3,5 + 2,0) * 2) * 3] * 0,1	m2	9,375	
		<poddasze> [3,5 * 2 + 2,0 + (3,0 + 1,5) * 2] * 0,1	m2	1,800	
		C (Suma częściowa)	m2	-----	
				42,827	
				RAZEM	258,588
2 d.1	KNR 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności- pozostałości starego kleju oraz betonu.	m2		
		<całość powierzchni komunikacji > 258,588	m2	258,588	
				RAZEM	258,588
3 d.1	wycena indywidualna	Usunięcie gruzu z budynku.	m3		
		258,588 * 0,02	m3	5,172	
				RAZEM	5,172
4 d.1	wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu			
		5,172		5,172	
				RAZEM	5,172
5 d.1	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		258,588	m2	258,588	
				RAZEM	258,588
6 d.1	TZKNBK XI 0106-14 analogia	Ułożenie posadzki z płytek .	m2		
		<spoczniki, podesty> 148,785	m2	148,785	
				RAZEM	148,785
7 d.1	KNR 0-12 1120-04 analogia	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną.	m2		
		66,976	m2	66,976	
				RAZEM	66,976
8 d.1	TZKNBK XI 0108-19 analogia	Cokolik z płytek o wymiarach 10x10 cm	m		
		<cokoliki> 42,827 / 0,1	m	428,270	
				RAZEM	428,270

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Roboty malarskie			
9 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		<okna> 1,96 * 0,98 * 4	m2	7,683	
				RAZEM	7,683
10 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie drzwi folią	m2		
		<drzwi> 0,9 * 2 * 20 + 3,36 * 1,96 + 2,86 * 1,68 * 2	m2	52,195	
				RAZEM	52,195
11 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej folią	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
12 d.2	KNR 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		148,785 + 66,976	m2	215,761	
				RAZEM	215,761
13 d.2	KNR 4-01 0711-13 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach. Przyjęto orientacyjnie.	m2		
		229,808 * 5%	m2	11,490	
				RAZEM	11,490
14 d.2	KNR 4-01 0711-08 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach. Przyjęto orientacyjnie	m2		
		738,169 * 10%	m2	73,817	
				RAZEM	73,817
15 d.2	KNR BC-02 0122-01	Tynki renowacyjne THERMOPAL wykonywane ręcznie - jednowarstwowe THERMOPAL SR 44 lub SR 22, gr. tynku 2 cm	m2		
		128,33 * 10%	m2	12,833	
				RAZEM	12,833
16 d.2	KNR 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 oraz ługowanie farby olejnej z lamperii . Dotyczy wszystkich ścian i sufitów.	m2		
		<SUFITY>			
		<przedsionek> 5,5 * 2,2	m2	12,100	
		<biegi schodowe> 3,4 * 1,3 * 10	m2	44,200	
		<sufit ostatniej kondygnacji> 7,75 * 3,19	m2	24,723	
		<powierzchnia posadzek> 148,785	m2	148,785	
		A (Suma częściowa)	m2	229,808	
		<ŚCIANY>			
		<parter> [7,75 + 5,75 + 5 + 5,75 + 3 + 2,75 + (3,5 + 2,0) * 2] * 3,13	m2	128,330	
		<klatka schodowa> (7,51 + 3,19) * 2 * 18,8	m2	402,320	
		<kondygnacje powtarzalne> (7,75 + 1,8) * 2 * 3,13 * 3	m2	179,349	
		<poddasze> (3,0 + 1,5) * 2 * 3,13	m2	28,170	
		B (Suma częściowa)	m2	738,169	
				RAZEM	967,977
17 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie pod wzmocnienie siatką ścian.	m2		
		73,817 + 12,833	m2	86,650	
				RAZEM	86,650

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.2	KNR 0-17 2609-06 analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		86,65	m2	86,650	
				RAZEM	86,650
19 d.2	KNR 2-02 0815-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach.	m2		
		738,169	m2	738,169	
				RAZEM	738,169
20 d.2	KNR 2-02 0815-06 analogia	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na sufitach.	m2		
		229,808	m2	229,808	
				RAZEM	229,808
21 d.2	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		<okna> $(1,96 * 2 + 0,98) * 4$	m	19,600	
		<drzwi> $4,88 * 2 + 1,97 + 2,86 * 2 + 1,68 + (2,0 * 2 + 0,9) * 20$	m	117,130	
		<filarki> $3,13 * 8 * 4$	m	100,160	
				RAZEM	236,890
22 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami pod farby lateksowe - powierzchnie pionowe	m2		
		738,169	m2	738,169	
				RAZEM	738,169
23 d.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami pod farby lateksowe - powierzchnie sufitowe.	m2		
		229,808	m2	229,808	
				RAZEM	229,808
24 d.2	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian	m2		
		738,169	m2	738,169	
				RAZEM	738,169
25 d.2	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi sufitów.	m2		
		229,808	m2	229,808	
				RAZEM	229,808
26 d.2	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie balustrad klatki schodowej.	m2		
		$10 * 3,4 * 1,1$	m2	37,400	
				RAZEM	37,400
27 d.2	wycena indywidualna	Renowacja boków biegów schodowych.			
		$112 * (0,17 * 0,29 * 1 / 2)$		2,761	
				RAZEM	2,761
28 d.2	KNR 4-01 1209-08 analogia	Dwukrotne malowanie szafek elektrycznych- przyjęto orientacyjnie Krotność = 2	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
29 d.2	KNR 4-01 1216-02 analogia	Usunięcie folii zabezpieczającej	m2		
		$7,68 + 52,195 + 10 + 215,761$	m2	285,636	
				RAZEM	285,636

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek z płytek.	m2		
		148,785	m2	148,785	
				RAZEM	148,785
31 d.2	KNR 4-01 1215-09 analogia	Mycie po robotach malarskich stopni schodowych.	szt.		
		112	szt.	112,000	
				RAZEM	112,000