
PRZEDMIAR INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej przy ul. Mikołowskiej 32 w Mysłowicach
ADRES INWESTYCJI: Mysłowice
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.MIKOŁOWSKIEJ 26 A -36 W
MYSŁOWICACH
ADRES INWESTORA: UL. MIKOŁOWSKA 26A-36 MYSŁOWICE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Remont komunikacji klatki schodowej.			
1 d.1	KNNR-W 3 0801-04 analogia	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej.	m2		
		<spoczniki, podesty>	m2	0,000	
		<parter> 6,75 * 1,4 + 3,3 * 1,5 + 2,5 * 1,8	m2	18,900	
		<kondygnacje powtarzalne>	m2	0,000	
		2,6 * 1,6 * 2 * 3	m2	24,960	
		2,0 * 1,5 * 2 * 3	m2	18,000	
		<poddasze> 2,6 * 1,5	m2	3,900	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				65,760	
		<stopnie schodowe> (0,17 + 0,29) * 1,3 * 112 <szt>	m2	66,976	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				66,976	
		<cokoliki>	m2	0,000	
		<schody> [(0,17 + 2,29) * 112] * 0,1	m2	27,552	
		<parter> [6,75 * 2 + 3,3 + (2,5 + 1,5) * 2] * 0,1	m2	2,480	
		<kondygnacje powtarzalne> [(2,6 + 1,6 * 2) * 2] * 3 * 0,1	m2	3,480	
		[(2,26 + 1,5) * 2] * 3 * 0,1	m2	2,256	
		<poddasze> [(1,582 + 2,6)] * 0,1	m2	0,418	
		C (Suma częściowa)	m2	-----	
				36,186	
				RAZEM	168,922
2 d.1	KNR 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności- pozostałości starego kleju oraz betonu.	m2		
		<całość powierzchni komunikacji > 168,922	m2	168,922	
				RAZEM	168,922
3 d.1	wycena indywidualna	Usunięcie gruzu z budynku.	m3		
		168,922 * 0,02	m3	3,378	
				RAZEM	3,378
4 d.1	wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu			
		3,378		3,378	
				RAZEM	3,378
5 d.1	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		168,922	m2	168,922	
				RAZEM	168,922
6 d.1	TZKBNB XI 0106-14 analogia	Ułożenie posadzki z płytek .	m2		
		<spoczniki, podesty> 65,76	m2	65,760	
				RAZEM	65,760
7 d.1	KNR 0-12 1120-04 analogia	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną.	m2		
		66,976	m2	66,976	
				RAZEM	66,976
8 d.1	TZKBNB XI 0108-19 analogia	Cokolik z płytek o wymiarach 10x10 cm	m		
		<cokoliki> 36,186 / 0,1	m	361,860	
				RAZEM	361,860

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Roboty malarskie			
9 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		<okna> 1,96 * 0,98 * 4	m2	7,683	
				RAZEM	7,683
10 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie drzwi folią	m2		
		<drzwi> 0,9 * 2 * 16 + 3,36 * 1,96 + 2,86 * 1,68 * 2	m2	44,995	
				RAZEM	44,995
11 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej folią	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
12 d.2	KNR 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		65,76 + 66,976	m2	132,736	
				RAZEM	132,736
13 d.2	KNR 4-01 0711-13 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach. Przyjęto orientacyjnie.	m2		
		134,744 * 5%	m2	6,737	
				RAZEM	6,737
14 d.2	KNR 4-01 0711-08 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach. Przyjęto orientacyjnie	m2		
		513,036 * 10%	m2	51,304	
				RAZEM	51,304
15 d.2	KNR BC-02 0122-01	Tynki renowacyjne THERMOPAL wykonywane ręcznie - jednowarstwowe THERMOPAL SR 44 lub SR 22, gr. tynku 2 cm	m2		
		46,95 * 10%	m2	4,695	
				RAZEM	4,695
16 d.2	KNR 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 oraz ługowanie farby olejnej z lamperii . Dotyczy wszystkich ścian i sufitów.	m2		
		<SUFIITY>			
		<przedsionek> 6,75 * 1,4	m2	9,450	
		<biegi schodowe> 3,4 * 1,3 * 10	m2	44,200	
		<sufit ostatniej kondygnacji> 5,99 * 2,56	m2	15,334	
		<powierzchnia posadzek> 65,76	m2	65,760	
		A (Suma częściowa)	m2	134,744	
		<ŚCIANY>			
		<parter> (6,75 * 2 + 1,5) * 3,13	m2	46,950	
		<klatka schodowa> (5,99 + 2,56) * 2 * 18,8	m2	321,480	
		<kondygnacje powtarzalne> [(2,0 + 1,5) * 2 + (2,6 + 1,6) * 2] * 3 * 3,13	m2	144,606	
		B (Suma częściowa)	m2	513,036	
				RAZEM	647,780
17 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie pod wzmocnienie siatką ścian.	m2		
		6,737 + 51,304 + 4,695	m2	62,736	
				RAZEM	62,736
18 d.2	KNR 0-17 2609-06 analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		62,736	m2	62,736	
				RAZEM	62,736
19 d.2	KNR 2-02 0815-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach.	m2		
		513,036	m2	513,036	
				RAZEM	513,036
20 d.2	KNR 2-02 0815-06 analogia	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na sufitach.	m2		
		134,744	m2	134,744	
				RAZEM	134,744
21 d.2	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		<okna> $(1,96 * 2 + 0,98) * 4$	m	19,600	
		<drzwi> $4,88 * 2 + 1,97 + 2,86 * 2 + 1,68 + (2,0 * 2 + 0,9) * 16$	m	97,530	
		<filarki> $3,13 * 8 * 4$	m	100,160	
				RAZEM	217,290
22 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami pod farby lateksowe - powierzchnie pionowe	m2		
		513,036	m2	513,036	
				RAZEM	513,036
23 d.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami pod farby lateksowe - powierzchnie sufitowe.	m2		
		134,744	m2	134,744	
				RAZEM	134,744
24 d.2	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian	m2		
		513,036	m2	513,036	
				RAZEM	513,036
25 d.2	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi sufitów.	m2		
		134,744	m2	134,744	
				RAZEM	134,744
26 d.2	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie balustrad klatki schodowej.	m2		
		$10 * 3,4 * 1,1$	m2	37,400	
				RAZEM	37,400
27 d.2	wycena indywidualna	Renowacja boków biegów schodowych.			
		$112 * (0,17 * 0,29 * 1 / 2)$		2,761	
				RAZEM	2,761
28 d.2	KNR 4-01 1209-08 analogia	Dwukrotne malowanie szafek elektrycznych- przyjęto orientacyjnie Krotność = 2	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
29 d.2	KNR 4-01 1216-02 analogia	Usunięcie folii zabezpieczającej	m2		
		$128,438 + 65$	m2	193,438	
				RAZEM	193,438
30 d.2	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek z płytek.	m2		
		65,76	m2	65,760	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	65,760
31 d.2	KNR 4-01 1215-09 analogia	Mycie po robotach malarskich stopni schodowych.	szt.		
		112	szt.	112,000	
				RAZEM	112,000
3		Remont schodów do piwnicy.			
32 d.3	KNR 4-01 0212-02 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm. Demontaż istniejących schodów do piwnicy.	m3		
		1,1 * 1,6 * 0,30	m3	0,528	
				RAZEM	0,528
33 d.3	wycena indywidualna	Usunięcie gruzu z budynku.	m3		
		0,528	m3	0,528	
				RAZEM	0,528
34 d.3	wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu			
		0,528		0,528	
				RAZEM	0,528
35 d.3	KNR 4-01 0203-10 z.sz. 2.6. 9905-03	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu ponad 1.0 do 1.5 m3	m3		
		0,528	m3	0,528	
				RAZEM	0,528
36 d.3	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		1,1 * (0,3 + 0,18) * 6	m2	3,168	
				RAZEM	3,168
37 d.3	KNR 0-12 1120-04 analogia	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną.	m2		
		3,168	m2	3,168	
				RAZEM	3,168