
PRZEDMIAR INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej przy ul. Mikołowskiej 34 w Mysłowicach
ADRES INWESTYCJI: Mysłowice
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.MIKOŁOWSKIEJ 26 A -36 W
MYSŁOWICACH
ADRES INWESTORA: UL. MIKOŁOWSKA 26A-36 MYSŁOWICE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Remont komunikacji klatki schodowej.			
1 d.1	KNNR-W 3 0801-04 analogia	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej.	m2		
		<spoczniki, podesty>	m2	0,000	
		<parter> 1,6 * 5,75 + 1,5 * 4,75 + 4,5 * 3,0 + 3,0 * 2,0	m2	35,825	
		<kondygnacje powtarzalne>	m2	0,000	
		1,5 * 4,75 * 3	m2	21,375	
		4,5 * 3,0 * 3	m2	40,500	
		2,0 * 3,2 * 3	m2	19,200	
		1,25 * 6,5 * 3	m2	24,375	
		<poddasze> 2,0 * 3,2 + 4,75 * 3,0	m2	20,650	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				161,925	
		<stopnie schodowe> (0,17 + 0,29) * 1,3 * 92 <szt>	m2	55,016	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				55,016	
		<cokoliki>	m2	0,000	
		<schody> [(0,17 + 2,29) * 92] * 0,1	m2	22,632	
		<parter> [5,75 * 2 + 1,5 + 1,5 + 4,75 * 2 + 4,5 + 3,0 * 2 + 3 + 2] * 0,1	m2	3,950	
		<kondygnacje powtarzalne> [(4,75 * 2 + 1,5) * 3] * 0,1	m2	3,300	
		[(4,5 + 3,0 * 2) * 3] * 0,1	m2	3,150	
		[(3,2 + 2,0 * 2) * 3] * 0,1	m2	2,160	
		[(1,25 + 0,65) * 2] * 3 * 0,1	m2	1,140	
		<poddasze> [(4,75 + 3,0 * 2) + (3,2 + 2,0 * 2)] * 0,1	m2	1,795	
		C (Suma częściowa)	m2	-----	
				38,127	
				RAZEM	255,068
2 d.1	KNR 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności- pozostałości starego kleju oraz betonu.	m2		
		<całość powierzchni komunikacji > 255,068	m2	255,068	
				RAZEM	255,068
3 d.1	wycena indywidualna	Usunięcie gruzu z budynku.	m3		
		255,068 * 0,02	m3	5,101	
				RAZEM	5,101
4 d.1	wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu			
		5,101		5,101	
				RAZEM	5,101
5 d.1	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		255,068	m2	255,068	
				RAZEM	255,068
6 d.1	TZKNBK XI 0106-14 analogia	Ułożenie posadzki z płytek .	m2		
		<spoczniki, podesty> 161,925	m2	161,925	
				RAZEM	161,925
7 d.1	KNR 0-12 1120-04 analogia	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną.	m2		
		55,016	m2	55,016	
				RAZEM	55,016
8 d.1	TZKNBK XI 0108-19 analogia	Cokolik z płytek o wymiarach 10x10 cm	m		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<cokoliki> 38,127 / 0,1	m	381,270	
				RAZEM	381,270
2		Roboty malarskie			
9 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		<okna> 1,96 * 0,98 * 4	m2	7,683	
				RAZEM	7,683
10 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie drzwi folią	m2		
		<drzwi> 0,9 * 2 * 22 + 3,36 * 1,96 + 2,86 * 1,68 * 2	m2	55,795	
				RAZEM	55,795
11 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej folią	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
12 d.2	KNR 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		161,925 + 55,016	m2	216,941	
				RAZEM	216,941
13 d.2	KNR 4-01 0711-13 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach. Przyjęto orientacyjnie.	m2		
		239,875 * 5%	m2	11,994	
				RAZEM	11,994
14 d.2	KNR 4-01 0711-08 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach. Przyjęto orientacyjnie	m2		
		747,126 * 10%	m2	74,713	
				RAZEM	74,713
15 d.2	KNR BC-02 0122-01	Tynki renowacyjne THERMOPAL wykonywane ręcznie - jednowarstwowe THERMOPAL SR 44 lub SR 22, gr. tynku 2 cm	m2		
		97,343 * 10%	m2	9,734	
				RAZEM	9,734
16 d.2	KNR 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 oraz ługowanie farby olejnej z lamperii . Dotyczy wszystkich ścian i sufitów.	m2		
		<SUFITY>			
		<przedsionek> 1,6 * 5,75	m2	9,200	
		<biegi schodowe> 3,4 * 1,3 * 10	m2	44,200	
		<sufit ostatniej kondygnacji> 3,21 * 7,62	m2	24,460	
		<powierzchnia posadzek> 161,925	m2	161,925	
		A (Suma częściowa)	m2	239,785	
		<ŚCIANY>			
		<parter> (5,75 * 2 + 1,6) * 3,13 + (1,5 + 4,75 * 2) * 3,13 + (1,75 + 1,75) * 2 * 3,13	m2	97,343	
		<klatka schodowa> (3,21 + 7,62) * 2 * 18,8	m2	407,208	
		<kondygnacje powtarzalne> [(1,25 + 6,5) * 2] * 3 * 3,13	m2	145,545	
		[(1,75 + 1,75) * 2] * 3 * 3,13	m2	65,730	
		<poddasze> (3,0 + 2,0) * 2 * 3,13	m2	31,300	
		B (Suma częściowa)	m2	747,126	
				RAZEM	986,911
17 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie pod wzmocnienie siatką ścian.	m2		
		11,994 + 74,713 + 9,734	m2	96,441	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	96,441
18 d.2	KNR 0-17 2609-06 analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		96,441	m2	96,441	
				RAZEM	96,441
19 d.2	KNR 2-02 0815-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach.	m2		
		747,126	m2	747,126	
				RAZEM	747,126
20 d.2	KNR 2-02 0815-06 analogia	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na sufitach.	m2		
		239,785	m2	239,785	
				RAZEM	239,785
21 d.2	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		<okna> (1,96 * 2 + 0,98) * 4	m	19,600	
		<drzwi> 4,88 * 2 + 1,97 + 2,86 * 2 + 1,68 + (2,0 * 2 + 0,9) * 22	m	126,930	
		<filarki> 3,13 * 8 * 4 * 2	m	200,320	
				RAZEM	346,850
22 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami pod farby lateksowe - powierzchnie pionowe	m2		
		747,126	m2	747,126	
				RAZEM	747,126
23 d.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami pod farby lateksowe - powierzchnie sufitowe.	m2		
		239,785	m2	239,785	
				RAZEM	239,785
24 d.2	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian	m2		
		747,126	m2	747,126	
				RAZEM	747,126
25 d.2	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi sufitów.	m2		
		239,785	m2	239,785	
				RAZEM	239,785
26 d.2	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie balustrad klatki schodowej.	m2		
		10 * 3,4 * 1,1	m2	37,400	
				RAZEM	37,400
27 d.2	wycena indywidualna	Renowacja boków biegów schodowych.			
		92 * (0,17 * 0,29 * 1 / 2)		2,268	
				RAZEM	2,268
28 d.2	KNR 4-01 1209-08 analogia	Dwukrotne malowanie szafek elektrycznych- przyjęto orientacyjnie Krotność = 2	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
29 d.2	KNR 4-01 1216-02 analogia	Usunięcie folii zabezpieczającej	m2		
		216,941 + 10 + 55,795 + 7,683	m2	290,419	
				RAZEM	290,419

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek z płytek.	m2		
		161,925	m2	161,925	
				RAZEM	161,925
31 d.2	KNR 4-01 1215-09 analogia	Mycie po robotach malarskich stopni schodowych.	szt.		
		92	szt.	92,000	
				RAZEM	92,000
3		Remont schodów do piwnicy.			
32 d.3	KNR 4-01 0212-02 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm. Demontaż istniejących schodów do piwnicy.	m3		
		1,1 * 2,51 * 0,30	m3	0,828	
				RAZEM	0,828
33 d.3	wycena indywidualna	Usunięcie gruzu z budynku.	m3		
		0,828	m3	0,828	
				RAZEM	0,828
34 d.3	wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu			
		0,828		0,828	
				RAZEM	0,828
35 d.3	KNR 4-01 0203-10 z.sz. 2.6. 9905-03	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu ponad 1.0 do 1.5 m3	m3		
		0,828	m3	0,828	
				RAZEM	0,828
36 d.3	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		1,1 * (0,3 + 0,18) * 8	m2	4,224	
				RAZEM	4,224
37 d.3	KNR 0-12 1120-04 analogia	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną.	m2		
		4,224	m2	4,224	
				RAZEM	4,224