
PRZEDMIAR INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej przy ul. Mikołowskiej 36 w Mysłowicach
ADRES INWESTYCJI: Mysłowice
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.MIKOŁOWSKIEJ 26 A -36 W
MYSŁOWICACH
ADRES INWESTORA: UL. MIKOŁOWSKA 26A-36 MYSŁOWICE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Remont komunikacji klatki schodowej.			
1 d.1	KNNR-W 3 0801-04 analogia	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej.	m2		
		<spoczniki, podesty>	m2	0,000	
		<parter> 5,77 * 1,98 + 2,47 * 2,9 * 0 <posadzka do renowacji>	m2	11,425	
		1,25 * 2,25 + 3,5 * 1,6	m2	8,413	
		<kondygnacje powtarzalne>	m2	0,000	
		3,0 * 1,6 * 3	m2	14,400	
		2,5 * 2,5 * 3	m2	18,750	
		8,25 * 1,5 * 3	m2	37,125	
		1,5 * 1,3 * 3	m2	5,850	
		<poddasze> 3,0 * 1,6 + 2,5 * 2,5 + 4,5 * 1,5 + 5,2 * 1,5	m2	25,600	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				121,563	
		<stopnie schodowe> (0,17 + 0,29) * 1,3 * 84 <szt>	m2	50,232	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				50,232	
		<cokoliki>	m2	0,000	
		<schody> [(0,17 + 2,29) * 84] * 0,1	m2	20,664	
		<parter> [5,77 * 2 + 2 * 0,5 + 2,9 * 2 + 2,47 + 3,5 + 2,25 + 1,5] * 0,1	m2	2,806	
		<kondygnacje powtarzalne> [(4,75 * 2 + 1,5) * 3] * 0,1	m2	3,300	
		[(3 * 2 + 1,6) * 3] * 0,1	m2	2,280	
		[(2,5 + 2,5) * 2 * 3] * 0,1	m2	3,000	
		[(8,25 + 1,5) * 2] * 3 * 0,1	m2	5,850	
		[(1,5 + 1,3) * 2] * 3 * 0,1	m2	1,680	
		<poddasze> [(3 * 2 + 1,6) + (2,5 + 2,5) * 2 + (4,5 + 1,5) * 2 + (5,2 + 1,5) * 2] * 0,1	m2	4,300	
		C (Suma częściowa)	m2	-----	
				43,880	
				RAZEM	215,675
2 d.1	KNR 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności- pozostałości starego kleju oraz betonu.	m2		
		<całość powierzchni komunikacji za wyjątkiem posadzki do renowacji> 215,675	m2	215,675	
				RAZEM	215,675
3 d.1	wycena indywidualna	Usunięcie gruzu z budynku.	m3		
		215,675 * 0,02	m3	4,314	
				RAZEM	4,314
4 d.1	wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu			
		4,314		4,314	
				RAZEM	4,314
5 d.1	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		215,675	m2	215,675	
				RAZEM	215,675
6 d.1	TZKNBK XI 0106-14 analogia	Ułożenie posadzki z płytek .	m2		
		<spoczniki, podesty> 121,563	m2	121,563	
				RAZEM	121,563
7 d.1	KNR 0-12 1120-04 analogia	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną.	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		50,232	m2	50,232	
				RAZEM	50,232
8 d.1	TZKNBK XI 0108-19 analogia	Cokolik z płytek o wymiarach 10x10 cm	m		
		<cokoliki> 43,88 / 0,1	m	438,800	
				RAZEM	438,800
9 d.1	TZKNBK XI 1206-61 analogia	Renowacja istniejącej posadzki zabytkowej.	m2		
		<parter> 5,77 * 1,98 + 2,47 * 2,9 <posadzka do renowacji>	m2	18,588	
				RAZEM	18,588
2		Roboty malarskie			
10 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		<okna> 1,96 * 0,98 * 4	m2	7,683	
				RAZEM	7,683
11 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie drzwi folią	m2		
		<drzwi> 0,9 * 2 * 24 + 3,36 * 1,96 + 2,86 * 1,68 * 2	m2	59,395	
				RAZEM	59,395
12 d.2	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej folią	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
13 d.2	KNR 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		18,588 + 50,323 + 121,563	m2	190,474	
				RAZEM	190,474
14 d.2	KNR 4-01 0711-13 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach. Przyjęto orientacyjnie.	m2		
		218,725 * 5%	m2	10,936	
				RAZEM	10,936
15 d.2	KNR 4-01 0711-08 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach. Przyjęto orientacyjnie	m2		
		802,439 * 10%	m2	80,244	
				RAZEM	80,244
16 d.2	KNR BC-02 0122-01	Tynki renowacyjne THERMOPAL wykonywane ręcznie - jednowarstwowe THERMOPAL SR 44 lub SR 22, gr. tynku 2 cm	m2		
		107,86 * 20%	m2	21,572	
				RAZEM	21,572
17 d.2	KNR 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 oraz ługowanie farby olejnej z lamperii . Dotyczy wszystkich ścian i sufitów.	m2		
		<SUFIITY>			
		<przedsionek> 5,77 * 1,98	m2	11,425	
		<biegi schodowe> 3,4 * 1,3 * 10	m2	44,200	
		<sufit ostatniej kondygnacji> 6,83 * 3,36	m2	22,949	
		<powierzchnia posadzek> 121,563 + 18,588	m2	140,151	
		A (Suma częściowa)	m2	218,725	
		<ŚCIANY>			
		<parter> (5,77 * 2 + 1,98) * 3,13 + (2,47 + 2,9) * 2 * 3,13 + (3,5 + 1,6) * 2 * 3,13	m2	107,860	
		<klatka schodowa> (3,36 + 6,83) * 2 * 18,8	m2	383,144	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<kondygnacje powtarzalne> $[(8,25 + 1,3) * 2 + (1,5 + 1,3) * 2] * 3 * 3,13$	m2	231,933	
		<poddasze> $(5,2 + 1,5) * 2 * 3,13 + (4,5 + 1,5) * 2 * 3,13$ B (Suma częściowa)	m2 m2	79,502	
				802,439	
				RAZEM	1 021,164
18 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie pod wzmocnienie siatką ścian i sufitów.	m2		
		10,936 + 80,244 + 21,572	m2	112,752	
				RAZEM	112,752
19 d.2	KNR 0-17 2609-06 analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		112,752	m2	112,752	
				RAZEM	112,752
20 d.2	KNR 2-02 0815-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach.	m2		
		802,439	m2	802,439	
				RAZEM	802,439
21 d.2	KNR 2-02 0815-06 analogia	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na sufitach.	m2		
		218,725	m2	218,725	
				RAZEM	218,725
22 d.2	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		<okna> $(1,96 * 2 + 0,98) * 4$	m	19,600	
		<drzwi> $4,88 * 2 + 1,97 + 2,86 * 2 + 1,68 + (2,0 * 2 + 0,9) * 22$	m	126,930	
		<filarki> $3,13 * 8 * 4 * 2 * 2$	m	400,640	
				RAZEM	547,170
23 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami pod farby lateksowe - powierzchnie pionowe	m2		
		802,439	m2	802,439	
				RAZEM	802,439
24 d.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami pod farby lateksowe - powierzchnie sufitowe.	m2		
		218,725	m2	218,725	
				RAZEM	218,725
25 d.2	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian	m2		
		802,439	m2	802,439	
				RAZEM	802,439
26 d.2	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi sufitów.	m2		
		218,725	m2	218,725	
				RAZEM	218,725
27 d.2	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie balustrad klatki schodowej.	m2		
		$10 * 3,4 * 1,1$	m2	37,400	
				RAZEM	37,400
28 d.2	wycena indywidualna	Renowacja boków biegów schodowych.			
		$92 * (0,17 * 0,29 * 1 / 2)$		2,268	
				RAZEM	2,268

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.2	KNR 4-01 1209-08 analogia	Dwukrotne malowanie szafek elektrycznych- przyjęto orientacyjnie Krotność = 2	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
30 d.2	KNR 4-01 1216-02 analogia	Usunięcie folii zabezpieczającej	m2		
		7,683 + 10 + 18,588 + 50,232 + 121,563	m2	208,066	
				RAZEM	208,066
31 d.2	KNR 4-01 1215-09 analogia	Mycie po robotach malarskich stopni schodowych.	szt.		
		84	szt.	84,000	
				RAZEM	84,000
32 d.2	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek z płytek.	m2		
		121,563	m2	121,563	
				RAZEM	121,563
3		Remont schodów do piwnicy.			
33 d.3	KNR 4-01 0212-02 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm. Demontaż istniejących schodów do piwnicy.	m3		
		1,1 * 3,15 * 0,30	m3	1,040	
				RAZEM	1,040
34 d.3	wycena indywidualna	Usunięcie gruzu z budynku.	m3		
		1,04	m3	1,040	
				RAZEM	1,040
35 d.3	wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu			
		1,04		1,040	
				RAZEM	1,040
36 d.3	KNR 4-01 0203-10 z.sz. 2.6. 9905-03	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu ponad 1.0 do 1.5 m3	m3		
		1,04	m3	1,040	
				RAZEM	1,040
37 d.3	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		1,1 * (0,3 + 0,18) * 10	m2	5,280	
				RAZEM	5,280
38 d.3	KNR 0-12 1120-04 analogia	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną.	m2		
		5,28	m2	5,280	
				RAZEM	5,280