
PRZEDMIAR INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ KOMINÓW PONAD
DACHEM
ADRES INWESTYCJI: UL. MIKOŁOWSKA 26A-36 MYSŁOWICE
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.MIKOŁOWSKIEJ 26 A -36 W
MYSŁOWICACH
ADRES INWESTORA: UL. MIKOŁOWSKA 26A-36 MYSŁOWICE

BRANŻE: BUDOWLANA

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		REMONT DACHU BUDYNKU			
1.1		Remont kominów			
1 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku przy kominach.	m2		
		<komin nr 1> (0,45 + 1,7) * 2 * 0,4	m2	1,720	
		<komin nr 2> (0,45 + 2,00) * 2 * 0,4	m2	1,960	
		<komin nr 3> (0,45 + 1,75) * 2 * 0,4	m2	1,760	
		<komin nr 4> (0,45 + 1,1) * 2 * 0,4	m2	1,240	
		<komin nr 5> (0,45 + 2,20) * 2 * 0,4	m2	2,120	
		<komin nr 6> (0,90 + 3,5) * 2 * 0,4	m2	3,520	
		<komin nr 7> (0,45 + 1,00) * 2 * 0,4	m2	1,160	
		<komin nr 8> (0,45 + 1,00) * 2 * 0,4	m2	1,160	
		<komin nr 9> (0,45 + 3,3) * 2 * 0,4	m2	3,000	
		<komin nr 10> (0,45 + 3,70) * 2 * 0,4	m2	3,320	
		<komin nr 11> (0,45 + 0,45) * 2 * 0,4	m2	0,720	
		<komin nr 12> (0,45 + 0,75) * 2 * 0,4	m2	0,960	
		<komin nr 13> (0,45 + 1,10) * 2 * 0,4	m2	1,240	
		<komin nr 14> (0,75 + 2,3) * 2 * 0,4	m2	2,440	
		<komin nr 15> (0,45 + 2,50) * 2 * 0,4	m2	2,360	
		<komin nr 16> (0,45 + 2,00) * 2 * 0,4	m2	1,960	
		<komin nr 17> (0,45 + 1,70) * 2 * 0,4	m2	1,720	
		<komin nr 18> (0,45 + 1,70) * 2 * 0,4	m2	1,720	
		<komin nr 19> (0,75 + 0,75) * 2 * 0,4	m2	1,200	
		<komin nr 20> (0,45 + 1,8) * 2 * 0,4	m2	1,800	
		<komin nr 21> (0,45 + 2,2 + 1,2 + 0,45 + 0,75 + 1,8) * 0,4	m2	2,740	
		<komin nr 22> (0,45 + 1,0) * 2 * 0,4	m2	1,160	
		<komin nr 23> (0,45 + 1,0) * 2 * 0,4	m2	1,160	
		<komin nr 24> (0,45 + 1,0) * 2 * 0,4	m2	1,160	
		<komin nr 25> (0,45 + 0,75) * 2 * 0,4	m2	0,960	
		<komin nr 26> (0,45 + 0,75) * 2 * 0,4	m2	0,960	
		<komin nr 27> (0,45 + 1,70) * 2 * 0,4	m2	1,720	
		<komin nr 28> (0,45 + 1,0) * 2 * 0,4	m2	1,160	
		<komin nr 29> (0,45 + 0,75) * 2 * 0,4	m2	0,960	
		<komin nr 30> (0,45 + 1,0) * 2 * 0,4	m2	1,160	
		<komin nr 31> (0,45 + 2,30) * 2 * 0,4	m2	2,200	
		<komin nr 32> (0,45 + 0,75) * 2 * 0,4	m2	0,960	
		<komin nr 33> (0,45 + 1,0) * 2 * 0,4	m2	1,160	
		<komin nr 34> (0,45 + 1,0) * 2 * 0,4	m2	1,160	
		<komin nr 35> (0,75 + 1,0) * 2 * 0,4	m2	1,400	
		<komin nr 36> (0,45 + 1,0) * 2 * 0,4	m2	1,160	
		<komin nr 37> (0,45 + 1,0) * 2 * 0,4	m2	1,160	
		<komin nr 38> (0,75 + 1,5) * 2 * 0,4	m2	1,800	
		<komin nr 39> (0,45 + 1,70) * 2 * 0,4	m2	1,720	
		<komin nr 40> (0,45 + 0,45) * 2 * 0,4	m2	0,720	
		<komin nr 41> (0,45 + 0,75) * 2 * 0,4	m2	0,960	
		<komin nr 42> (0,45 + 2,0) * 2 * 0,4	m2	1,960	
		<komin nr 43> (0,75 + 2,0) * 2 * 0,4	m2	2,200	
				RAZEM	68,780
2 d.1.1	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach o pow. odbicia do 5 m2. Przyjęto 30% tynku do odbicia.	m2		
		257,92 * 30%	m2	77,376	
				RAZEM	77,376
3 d.1.1	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3. Częściowe przemurowanie kominów przyjęto 20% objętości pod przygotowanie do wykonania czap żelbetowych oraz przemurowań w miejscach uszkodzeń.	m3		
		<komin nr 1> 0,45 * 1,7 * 1,5 * 0,2	m3	0,230	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<komin nr 2> 0,45 * 2,00 * 1,5 * 0,2	m3	0,270	
		<komin nr 3> (0,45 * 1,75) * 1,5 * 0,2	m3	0,236	
		<komin nr 4> (0,45 * 1,1) * 1,5 * 0,2	m3	0,149	
		<komin nr 5> (0,45 * 2,20) * 1,5 * 0,2	m3	0,297	
		<komin nr 6> (0,90 * 3,5) * 21,5 * 0,2	m3	13,545	
		<komin nr 7> (0,45 * 1,00) * 1,5 * 0,2	m3	0,135	
		<komin nr 8> (0,45 * 1,00) * 1,5 * 0,2	m3	0,135	
		<komin nr 9> (0,45 * 3,3) * 1,5 * 0,2	m3	0,446	
		<komin nr 10> (0,45 * 3,70) * 1,5 * 0,2	m3	0,500	
		<komin nr 11> (0,45 * 0,45) * 1,5 * 0,2	m3	0,061	
		<komin nr 12> (0,45 * 0,75) * 1,5 * 0,2	m3	0,101	
		<komin nr 13> (0,45 * 1,10) * 1,5 * 0,2	m3	0,149	
		<komin nr 14> (0,75 * 2,3) * 1,5 * 0,2	m3	0,518	
		<komin nr 15> (0,45 * 2,50) * 1,5 * 0,2	m3	0,338	
		<komin nr 16> (0,45 * 2,00) * 1,5 * 0,2	m3	0,270	
		<komin nr 17> (0,45 * 1,70) * 1,5 * 0,2	m3	0,230	
		<komin nr 18> (0,45 * 1,70) * 1,5 * 0,2	m3	0,230	
		<komin nr 19> (0,75 * 0,75) * 1,5 * 0,2	m3	0,169	
		<komin nr 20> (0,45 * 1,8) * 1,5 * 0,2	m3	0,243	
		<komin nr 21> (0,45 * 2,2 + 0,75 * 0,45) * 1,5 * 0,2	m3	0,398	
		<komin nr 22> (0,45 * 1,0) * 1,5 * 0,2	m3	0,135	
		<komin nr 23> (0,45 * 1,0) * 1,5 * 0,2	m3	0,135	
		<komin nr 24> (0,45 * 1,0) * 1,5 * 0,2	m3	0,135	
		<komin nr 25> (0,45 * 0,75) * 1,5 * 0,2	m3	0,101	
		<komin nr 26> (0,45 * 0,75) * 1,5 * 0,2	m3	0,101	
		<komin nr 27> (0,45 * 1,70) * 1,5 * 0,2	m3	0,230	
		<komin nr 28> (0,45 * 1,0) * 1,5 * 0,2	m3	0,135	
		<komin nr 29> (0,45 * 0,75) * 1,5 * 0,2	m3	0,101	
		<komin nr 30> (0,45 * 1,0) * 1,5 * 0,2	m3	0,135	
		<komin nr 33> (0,45 * 1,0) * 1,5 * 0,2	m3	0,135	
		<komin nr 31> (0,45 * 2,30) * 1,5 * 0,2	m3	0,311	
		<komin nr 32> (0,45 * 0,75) * 1,5 * 0,2	m3	0,101	
		<komin nr 34> (0,45 * 1,0) * 1,5 * 0,2	m3	0,135	
		<komin nr 35> (0,75 * 1,0) * 1,5 * 0,2	m3	0,225	
		<komin nr 36> (0,45 * 1,0) * 1,5 * 0,2	m3	0,135	
		<komin nr 37> (0,45 * 1,0) * 1,5 * 0,2	m3	0,135	
		<komin nr 38> (0,75 * 1,5) * 1,5 * 0,2	m3	0,338	
		<komin nr 39> (0,45 * 1,70) * 1,5 * 0,2	m3	0,230	
		<komin nr 40> (0,45 * 0,45) * 1,5 * 0,2	m3	0,061	
		<komin nr 41> (0,45 * 0,75) * 1,5 * 0,2	m3	0,101	
		<komin nr 42> (0,45 * 2,0) * 1,5 * 0,2	m3	0,270	
		<komin nr 43> (0,75 * 2,0) * 1,5 * 0,2	m3	0,450	
				RAZEM	22,485
4	wycena indywidualna	Usunięcie gruzu z dachu budynku	m3		
		77,376 * 0,02 + 22,485	m3	24,033	
				RAZEM	24,033
5	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranego pokrycia dachu na odległość do 1 km	m3		
		24,033	m3	24,033	
				RAZEM	24,033
6	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km *14	m3		
		24,033	m3	24,033	
				RAZEM	24,033
7	wycena indywidualna	Opłata za składowanie gruzu.	m3		
		24,033	m3	24,033	
				RAZEM	24,033

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8 d.1.1	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie. Zbrojenie czap kominowych.	t		
		83 * 0,015	t	1,245	
				RAZEM	1,245
9 d.1.1	KNR 2-02 0219-05 analogia	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm. Wykonanie nowych żelbetowych czap kominowych.	m2		
		83	m2	83,000	
				RAZEM	83,000
10 d.1.1	KNNR 2 0505-03	Obróbki z blachy R-MAT gr. 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu powyżej 25 cm. Okucie blachą czap kominowych.	m2		
		83 * 1,2	m2	99,600	
				RAZEM	99,600
11 d.1.1	KNR 4-01 0735-01	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m2		
		257,92 * 30%	m2	77,376	
				RAZEM	77,376
12 d.1.1	KNR 0-33 0121-01 analogia	Ochrona narożników wypukłych. Krawędzie kominów.	m		
		43 * 1,5 * 4	m	258,000	
				RAZEM	258,000
13 d.1.1	KNR 0-33 0101-05 analogia	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m2		
		257,92	m2	257,920	
				RAZEM	257,920
14 d.1.1	KNR 0-33 0125-01 analogia	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
		257,92	m2	257,920	
				RAZEM	257,920
15 d.1.1	KNR 0-33 0125-03 analogia	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek.	m2		
		257,92	m2	257,920	
				RAZEM	257,920
16 d.1.1	KNR 2-02 0507-02 analogia	Obróbki blacharskie kominów przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy R-MAT RAL 9007.	m2		
		<kominy> 68,78	m2	68,780	
				RAZEM	68,780
17 d.1.1	KNR 0-15II 0521-01 analogia	Dostawa i montaż listew dociskowych wraz z uszczelnieniem.	mb		
		171,95	mb	171,950	
				RAZEM	171,950
2		Remont pokrycia dachowego z blachy.			
18 d.2	wycena indywidualna	Demontaż belek przeciwśniegowych	m		
		549	m	549,000	
				RAZEM	549,000
19 d.2	KNR 4-01 0522-05 z.sz. 2.4. 9910-02 analogia	Demontaż starego pokrycia z blachy ocynkowanej na rąbek stojący - nachylenie połaci ponad 60 do 85 %	m2		
		3878,42	m2	3 878,420	
		Powierzchnie pionowe			
		6,63 * 3,77	m2	24,995	
		7,0 * 3,77	m2	26,390	
		4,52 * 3,77	m2	17,040	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6,35 * 3,66	m2	23,241	
		5,79 * 3,66	m2	21,191	
		5,79 * 3,66	m2	21,191	
		6,35 * 3,66	m2	23,241	
		6,7 * 3,66	m2	24,522	
		6,35 * 3,66	m2	23,241	
		6,64 * 3,77	m2	25,033	
		15,7 * 3,77	m2	59,189	
				RAZEM	4 167,694
20 d.2	KNR 4-01 0430-03	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt 16 cm	m2		
		4167,694	m2	4 167,694	
				RAZEM	4 167,694
21 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysmów itp. z blachy nie nadającej się do użytku.	m2		
		1249,5	m2	1 249,500	
				RAZEM	1 249,500
22 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4 * 62 + 3 * 89	m	515,000	
				RAZEM	515,000
23 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku.	m		
		4 * 93 + 3 * 31	m	465,000	
				RAZEM	465,000
24 d.2	wycena indywidualna	Koszty transportu i utylizacji starego pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej.	m2		
		4167	m2	4 167,000	
				RAZEM	4 167,000
25 d.2		Wartość złomu stalowego z demontażu pokrycia dachowego. Do rozliczenia z Inwestorem.	kg		
		- 4,86 * 4167	kg	-20 251,620	
				RAZEM	-20 251,620
26 d.2	NNRNKB 202 1027-01 analogia	Wymiana okien połaciowych z FTP-VU4 07 RAL 7016	kpl.		
		24 + 24 + 7 + 8 + 25	kpl.	88,000	
				RAZEM	88,000
27 d.2	KNR 4-01 0414-11 analogia + wycena indywidualna	Wymiana desek czołowych	m		
		515	m	515,000	
				RAZEM	515,000
28 d.2	wycena indywidualna	Montaż desek koszowych.	m		
		873,75	m	873,750	
				RAZEM	873,750
29 d.2	KNR AT-09 0103-02 analogia + wycena indywidualna	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłąt 0,80 m	m2		
		4167,694	m2	4 167,694	
				RAZEM	4 167,694
30 d.2	KNR AT-09 0101-02	Łacenie - rozstaw łąt 20 cm	m2		
		4167,694	m2	4 167,694	
				RAZEM	4 167,694

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.2	TZKNBK XXIII 0101- 02 analogia	Krycie dachu panelami Retro 25 554 Z kolor RAL 9007	m2		
		4167,694	m2	4 167,694	
				RAZEM	4 167,694
32 d.2	KNR AT-09 0104-01 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - listwa pod gąsiorowa	m		
		900 * 2	m	1 800,000	
				RAZEM	1 800,000
33 d.2	KNR 2-02 0507-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy R-MAT RAL 9007.	m2		
		<gąsior> 408,5	m2	408,500	
		<obróbki koszy> 349,5	m2	349,500	
		<pasy nadrynnowe, podrynnowe, wiatrownice> 491,5	m2	491,500	
				RAZEM	1 249,500
34 d.2	KNR AT-09 0104-06 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych -kompletna bariera przeciwśnieżna 3,00 mb	m		
		3 * 155	m	465,000	
				RAZEM	465,000
35 d.2	KNR AT-09 0104-06 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych -kompletna bariera przeciwśnieżna 1,5 mb	m		
		1,5 * 56	m	84,000	
				RAZEM	84,000
36 d.2	kalkulacja indywidualna	Uszczelnienie silikonem dekar skim styków obróbek blacharskich	m2		
		1249,5 * 3%	m2	37,485	
				RAZEM	37,485
37 d.2	KNR 2-02 0509-04 analogia + wycena indywidualna	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - system KROP firmy Blachotrapez.	m		
		62 * 4 + 89 * 3	m	515,000	
				RAZEM	515,000
38 d.2	KNR 2-02 0511-03 analogia + wycena indywidualna	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- system KROP firmy Blachotrapez.	m		
		4 * 93 + 3 * 31	m	465,000	
				RAZEM	465,000
39 d.2	KNR 4-01 0528-06 analogia + wycena indywidualna	Montaż kolan 120/60 ST 9007	szt.		
		82	szt.	82,000	
				RAZEM	82,000
40 d.2	KNR-W 2-15 0211-03 analogia	Wymiana czyszczaków (łapacze deszczówki 120)	pode j.		
		31	pode j.	31,000	
				RAZEM	31,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		System komunikacji dachowej			
41 d.3	KNR 0-15 0526-01 analogia	Osadzenie wyłazów dachowych - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		4 * 0,8 * 7	m	22,400	
				RAZEM	22,400
42 d.3	KNR 0-15 0526-02 analogia	Osadzenie okien wyłazowych - OKNO WYŁAZOWE FAKRO FWP U5 o wymiarach 78x 98 cm w komplecie z drabiną aluminiową 1-elementową przystawną Forte 81XX	szt		
		7	szt	7,000	
				RAZEM	7,000
43 d.3	KNR AT-09 0104-04 analogia + wycena indywidualna	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie przystosowane do montażu na panelach z blachy.	m		
		15,13 + 3,64 + 2,34 + 10,3 + 2,9 + 2,23 + 10,3 + 2,9 + 2,23 + 11,56 + 1,09 + 1,4 + 2,17 + 0,92 + 1,11 + 8,81 + 1,36 + 3,96 + 10,17 + 1,66 + 3,96 + 1,74 + 2 * 1,5 + 9,24 + 1,95 + 3,07 + 12,56 + 2,39 + 1,2 + 7,4 + 2,26 + 1,73 + 0,58 + 0,83 * 2 + 3,26 + 12,83 + 3,36 + 1,91 + 4,64 + 20,15 + 3,83 + 2,0 + 1,05 + 2,22 + 1,94	m	206,110	
				RAZEM	206,110
44 d.3	KNR AT-09 0104-05 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie przystosowane do montażu na panelach z blachy.	szt.		
		3 + 10 + 5 + 8 + 4 + 9 + 14 + 2 + 1 + 9 + 4 + 5 + 6 + 6 + 6 + 3 + 5 + 8 + 4 + 2 + 24 + 8 + 5 + 8 + 13 + 10 + 9 + 7 + 13	szt.	211,000	
				RAZEM	211,000
4		Rusztowania. Czas pracy rusztowań przewidziany dla prac dekarских.			
45 d.4		Czas pracy rusztowań dla robót obejmujących prace dekarские (pozycje: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43)			