
PRZEDMIAR INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: REMONT BALKONÓW I LOGGII
ADRES INWESTYCJI: UL. MIKOŁOWSKA 26A-36 MYSŁOWICE
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.MIKOŁOWSKIEJ 26 A -36 W
MYSŁOWICACH
ADRES INWESTORA: UL. MIKOŁOWSKA 26A-36 MYSŁOWICE

BRANŻE: BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		RUSZTOWANIA			
1.1	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		20 * 500	m2	10 000,000	
				RAZEM	10 000,000
1.2	KNR-W 2-02 1612-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wys. do 20 m	m2		
		10000	m2	10 000,000	
				RAZEM	10 000,000
1.3	KNR 2-02 1614-0200	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o konstrukcji rurowej. Wysokość rusztowania do 20 m.	m2		
		17,5	m2	17,500	
				RAZEM	17,500
1.4	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		10000	m2	10 000,000	
				RAZEM	10 000,000
1.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26)	m-g		
		0	m-g	0,000	
				RAZEM	0,000
2		REMONT LOGGII			
2.1	KNR 4-01 1301-03	Demontaż istniejących pochwyty loggii , piaskowanie , ocynkowanie , malowanie proszkowe, ponowny montaż.	m		
		2,35 * 3 * 12	m	84,600	
		(2,53 + 1,26 * 2) * 3	m	15,150	
		4,73 + 2 * 0,5	m	5,730	
		4,47 + 1,26 * 2	m	6,990	
				RAZEM	112,470
2.2	KNR 4-01 0211-03 analogia	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach. Skucie wykładzin w loggiach wraz z wylewkami betonowymi, oczyszczenie płyt żelbetowych.	m2		
		<balkony wykuszy> 2,53 * 1,26 * 3	m2	9,563	
		4,73 * 0,5 + 4,47 * 1,26	m2	7,997	
		<loggii> 12 * 2,98 * 2,2	m2	78,672	
				RAZEM	96,232
2.3	ZKNR C-2 0804-09 analogia	Wykucie odsoniętych skorodowanych pretów zbrojeniowych.	m		
		2,53 * 2 * 3	m	15,180	
		4,47 * 2	m	8,940	
		2,98 * 2 * 12	m	71,520	
				RAZEM	95,640
2.4	ZKNR C-2 0805-01 analogia	Oczyszczenie ręczne stali zbrojeniowej.	m		
		95,64	m	95,640	
				RAZEM	95,640
2.5	ZKNR C-2 0807-01 analogia	Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej powłoką ochronną Arsanit RAPID CONCRETE RC -10	m		
		95,64	m	95,640	
				RAZEM	95,640
2.6	ZKNR C-2 0808-10 analogia	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej. Założono 20% napraw powierzchni płyt loggii. Zaprawa Arsanit RAPID CONCRETE RC -10	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		96,232 * 20%	m2	19,246	
				RAZEM	19,246
2.7	ZKNR C-2 0809-04 analogia	Reprofilacja podłoża. Ręczne uzupełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm. Zaprawa Arsanit RAPID CONCRETE RC -20	m2		
		19,246	m2	19,246	
				RAZEM	19,246
2.8	KNR-W 2-15 0218-01 analogia	Dostawa i montaż kratki odwadniającej wraz z rzygaczami	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
2.9	ZKNR C-2 0604-01 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu- warstwa kontaktowa. Dwuskładnikowa izolacja przeciwwodna HYDROIZOLATOR 2K.	m2		
		96,232	m2	96,232	
				RAZEM	96,232
2.10	ZKNR C-2 0605-07 analogia	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu. Zaprawa posadzkowa ZP-07.	m2		
		96,232	m2	96,232	
				RAZEM	96,232
2.11	ZKNR C-2 0605-08 analogia	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu. Dodatek za zmianę grubości o 10 mm. Zaprawa posadzkowa ZP-07. Krotność = 2	m2		
		96,232	m2	96,232	
				RAZEM	96,232
2.12	ZKNR C-2 0604-01 analogia	Dodatkowa izolacja w narożach. Dwuskładnikowa izolacja przeciwwodna HYDROIZOLATOR 2K.	m2		
		<balkony wykuszy> [(2,53 + 1,26) * 2 - 0,8] * 3 * 0,15	m2	3,051	
		[(4,73 + 0,5) * 2 + (4,47 + 1,26) * 2 - 0,8 * 2] * 0,15	m2	3,048	
		<loggie> 12 * [(2,98 + 2,2) * 2 - 0,8] * 0,15	m2	17,208	
				RAZEM	23,307
2.13	ZKNR C-2 0309-12 analogia	Wklejenie taśmy uszczelniającej HYDRO -TU 150	m		
		23,307 / 0,15	m	155,380	
				RAZEM	155,380
2.14	ZKNR C-2 0605-02 analogia	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 2-5 mm. Zaprawa ZS-014	m2		
		96,232	m2	96,232	
				RAZEM	96,232
2.15	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
		155,38	m	155,380	
				RAZEM	155,380
2.16	ZKNR C-2 0611-05 analogia	Wykonanie ceramiczno- silikonowej powłoki CERASIL PROTECTOR	m2		
		96,232	m2	96,232	
				RAZEM	96,232
2.17	ZKNR C-2 0611-06 analogia	Wykonanie posypki w postaci płatków ozdobnych CERASIL DEKOR-FX	m2		
		96,232	m2	96,232	
				RAZEM	96,232
2.18	ZKNR C-2 0611-05 analogia	Wykonanie ceramiczno- silikonowej powłoki CERASIL PROTECTOR - warstwa zamykająca	m2		
		96,232	m2	96,232	
				RAZEM	96,232

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.19	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - dotyczy powierzchni nieocieplonych	m2		
		<stłupy loggii> $0,57 * 4 * 13,54 * 3$	m2	92,614	
		$0,35 * 4 * 13,54 * 6$	m2	113,736	
		<powierzchnia balustrad pełnych> $(1,26 * 2 + 2,53) * 1,15 * 3$	m2	17,423	
		$(4,73 + 2 * 0,5) * 0,75$	m2	4,298	
		$(4,47 + 2 * 1,26) * 0,75$	m2	5,243	
		$2,35 * 0,75 * 3 * 12$	m2	63,450	
		<sufity loggii> $2,98 * 2,2 * 3 * 3$	m2	59,004	
				RAZEM	355,768
2.20	KNR-SEK 02 -04 0103- 0100	Gruntowanie podłoża nasiąkliwe mineralnego (tynk tradycyjny, cegła), Preparat gruntujący Akryl Grunt Stronger	m2		
		355,768	m2	355,768	
				RAZEM	355,768
2.21	KNR-SEK 02 -04 0204- 0200	Wykonanie warstwy zbrojonej na płytach termoizolacyjnych na ościeżach, Zaprawa do wykonywania warstwy zbrojonej THERMA+ TH-03	m2		
		$355,768 * 20\%$	m2	71,154	
				RAZEM	71,154
2.22	KNR-SEK 02 -04 0705- 0300	Montaż kątowników ochronnych na krawędziach pionowych i poziomych, Zaprawa do wykonywania warstwy zbrojonej THERMA+ TH-03	m		
		$13,54 * 3 * 4 * 20\%$	m	32,496	
		$13,54 * 6 * 4 * 20\%$	m	64,992	
		$2,53 * 2 * 3 * 12 * 20\%$	m	36,432	
		$(1,26 + 2 + 2,53) * 3 * 2 * 20\%$	m	6,948	
		$(4,73 + 2 * 0,5) * 2 * 20\%$	m	2,292	
		$(4,47 + 2 * 1,26) * 2 * 20\%$	m	2,796	
				RAZEM	145,956
2.23	KNR-SEK 02 -04 0305- 0200	Wykonanie wypraw elewacyjnych z nanocząsteczkowych silikonowych mas tynkarskich typu baranek, na ościeżach, Siiikonowy tynk strukturalny nanocząsteczkowy THERMATYNK nano SN.	m2		
		$355,768 * 20\%$	m2	71,154	
				RAZEM	71,154
2.24	KNR 0-33 0128-01 analogia	Gruntowanie i malowanie elewacji.	m2		
		355,768	m2	355,768	
				RAZEM	355,768
3		REMONT BALKONÓW			
3.1	KNR-SEK 02 -04 0101- 0100	Skucie istniejących niestabilnych fragmentów tynku	m2		
		$2,15 * 1,15 * 24 + 106,8 * 0,25$	m2	86,040	
				RAZEM	86,040
3.2	KNR-SEK 02 -04 0101- 0200	Uzupełnienie lokalnych ubytków w tynkach tradycyjnych warstwą zaprawy o grub. 1,5 cm, Zaprawa tynkarska cementowo- wapienna ZTM-019L	m2		
		86,04	m2	86,040	
				RAZEM	86,040
3.3	KNR 4-01 1301-03	Demontaż istniejących balustrad balkonowych, piaskowanie , ocynkowanie , malowanie proszkowe, ponowny montaż.	m		
		$(2,15 + 1,15 * 2) * 24$	m	106,800	
				RAZEM	106,800
3.4	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach. Skucie wykładzin na balkonach wraz z wylewkami betonowymi, oczyszczenie płyt żelbetowych.	m2		
		$2,15 * 1,15 * 24$	m2	59,340	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	59,340
3.5	ZKNR C-2 0804-09 analogia	Wykucie odsłoniętych skorodowanych pretów zbrojeniowych.	m		
		2,1 * 2 * 24	m	100,800	
				RAZEM	100,800
3.6	ZKNR C-2 0805-01 analogia	Oczyszczenie ręczne stali zbrojeniowej.	m		
		100,8	m	100,800	
				RAZEM	100,800
3.7	ZKNR C-2 0807-01 analogia	Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej powłoką ochronną Arsanit RAPID CONCRETE RC -10	m		
		100,8	m	100,800	
				RAZEM	100,800
3.8	ZKNR C-2 0808-10 analogia	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej. Założono 20% napraw powierzchni płyt balkonowych. Zaprawa Arsanit RAPID CONCRETE RC -10	m2		
		11,868	m2	11,868	
				RAZEM	11,868
3.9	ZKNR C-2 0809-04 analogia	Reprofilacja podłoża. Ręczne uzupełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm. Zaprawa Arsanit RAPID CONCRETE RC -20	m2		
		11,868	m2	11,868	
				RAZEM	11,868
3.10	ZKNR C-2 0604-01 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu- warstwa kontaktowa. Dwuskładnikowa izolacja przeciwwodna HYDROIZOLATOR 2K.	m2		
		59,34	m2	59,340	
				RAZEM	59,340
3.11	ZKNR C-2 0605-07 analogia	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu. Zaprawa posadzkowa ZP-07.	m2		
		59,34	m2	59,340	
				RAZEM	59,340
3.12	ZKNR C-2 0605-08 analogia	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu. Dodatek za zmianę grubości o 10 mm. Zaprawa posadzkowa ZP-07. Krotność = 2	m2		
		59,34	m2	59,340	
				RAZEM	59,340
3.13	wycena indywidualna	Wykonanie szlifowania powierzchni jastrychu pod obsadzenie profilu K100.	m		
		106,8	m	106,800	
				RAZEM	106,800
3.14	ZKNR C-2 0604-01 analogia	Dwuskładnikowa izolacja przeciwwodna HYDROIZOLATOR 2K.	m2		
		59,34	m2	59,340	
				RAZEM	59,340
3.15	KNR SEK 02 -03 0405/01	Docięcie profilu okapowego na wymiar (długość fabrycznego profilu = 2,0 m)	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
3.16	KNR SEK 02 -03 0405/02	Obsadzenie profilu okapowego K100	m		
		106,80	m	106,800	
				RAZEM	106,800
3.17	ZKNR C-2 0604-01 analogia	Dodatkowa izolacja w narożach. Dwuskładnikowa izolacja przeciwwodna HYDROIZOLATOR 2K.	m2		
		<balkony> [(2,15 + 1,15) * 2 - 0,8] * 24 * 0,15	m2	20,880	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	20,880
3.18	ZKNR C-2 0605-02 analogia	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 2-5 mm. Zaprawa ZS-014	m2		
		59,34	m2	59,340	
				RAZEM	59,340
3.19	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
		(2,25 - 0,8 + 0,5) * 24	m	46,800	
				RAZEM	46,800
3.20	ZKNR C-2 0611-05 analogia	Wykonanie ceramiczno- silikonowej powłoki CERASIL PROTECTOR	m2		
		59,34	m2	59,340	
				RAZEM	59,340
3.21	ZKNR C-2 0611-06 analogia	Wykonanie posypki w postaci płatków ozdobnych CERASIL DEKOR-FX	m2		
		59,34	m2	59,340	
				RAZEM	59,340
3.22	ZKNR C-2 0611-05 analogia	Wykonanie ceramiczno- silikonowej powłoki CERASIL PROTECTOR - warstwa zamykająca	m2		
		59,34	m2	59,340	
				RAZEM	59,340
3.23	KNR 0-17 2608-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - dotyczy powierzchni nieocieplonych	m2		
		86,04	m2	86,040	
				RAZEM	86,040
3.24	KNR-SEK 02 -04 0204- 0200	Wykonanie warstwy zbrojonej na płytach termoizolacyjnych na ościeżach, Zaprawa do wykonywania warstwy zbrojonej THERMA+ TH-03	m2		
		86,04	m2	86,040	
				RAZEM	86,040
3.25	KNR-SEK 02 -04 0705- 0300	Montaż profili okapowych. Zaprawa do wykonywania warstwy zbrojonej THERMA+ TH-03	m		
		106,8	m	106,800	
				RAZEM	106,800
3.26	KNR-SEK 02 -04 0305- 0200	Wykonanie wypraw elewacyjnych z nanocząsteczkowych silikonowych mas tynkarskich typu baranek, na ościeżach, Silikonowy tynk strukturalny nanocząsteczkowy THERMATYNK nano SN.	m2		
		86,04	m2	86,040	
				RAZEM	86,040
4		WYMIANA OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU, OCIEPLENIE PONIŻEJ TERENU			
4.1	KNR 2-31 0802-0100	Usunięcie istniejącej opaski wokół budynku	m2		
		490 * 0,5	m2	245,000	
				RAZEM	245,000
4.2	KNR 4-01 0104-0200	Wykopy o głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii III	m3		
		245 * 0,4	m3	98,000	
				RAZEM	98,000
4.3	KNR-SEK 02 -04 0705- 0100	Montaż listwy startowej	m		
		490	m	490,000	
				RAZEM	490,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.4	KNR-SEK 02-04 0202-0100	Przyklejenie do ścian płyt styropianowych grafitowych, o grubości do 10 cm, Płyty styropianowe EPS THERMO Fasada grafitowe, Zaprawa klejąca do przyklejania styropianu THERMA+ TH-03	m2		
		490 * 0,4	m2	196,000	
				RAZEM	196,000
4.5	KNR-SEK 02-04 0204-0100	Wykonanie warstwy zbrojonej na płytach termoizolacyjnych na ścianach, Zaprawa do wykonywania warstwy zbrojonej THERMA+ TH-03	m2		
		147	m2	147,000	
				RAZEM	147,000
4.6	KNR-O 9-32 0103-0100	Uszczelnienie cokołu dwuskładnikową izolacją przeciwwodną Hydroizolator 2 K	m2		
		490 * 1,1	m2	539,000	
				RAZEM	539,000
4.7	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej.	m		
		245	m	245,000	
				RAZEM	245,000
4.8	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe. Wykonanie warstwy odcinającej z folii PCV	m2		
		245	m2	245,000	
				RAZEM	245,000
4.9	KNR 2-31 0202-01	Nawierzchnia żwirowa - dolna warstwa jezdni rozścielana ręcznie - grub.po zagęszcz. 10 cm. Wypełnienie opaski otoczkami białymi o frakcji 3-7 cm.	m2		
		245	m2	245,000	
				RAZEM	245,000
5		REMONT STREFY WEJŚCIA DO BUDYNKU- PODESTY WEJŚCIOWE, WYMIANA I RENOWACJA DRZWI WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU.			
5.1		PODESTY PRZED WEJŚCIAMI DO BUDYNKU			
5.1.1	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na podłogach. Skucie wykładziny z płytek w loggiach usunięcie warstwy skorodowanego betonu , oczyszczenie powierzchni schodów.	m2		
		<klatka 26> 0,31 * 1,74	m2	0,539	
		<klatka 28> 0,76 * 1,76	m2	1,338	
		<klatka 30> 0,69 * 1,56	m2	1,076	
		<klatka 32> 0,67 * 1,45	m2	0,972	
		<klatka 34> 0,69 * 1,54	m2	1,063	
		<klatka 36> 0,63 * 1,76	m2	1,109	
		<podesty wejściowe od podwórza> 4 * 1	m2	4,000	
				RAZEM	10,097
5.1.2	ZKNR C-2 0808-10	Wykonanie warstwy kontaktowej.Reprofilacja podłoża.	m2		
		10,097	m2	10,097	
				RAZEM	10,097
5.1.3	ZKNR C-2 0309-06	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90. Izolacja przeciw przesączaniu wody.	m2		
		10,097	m2	10,097	
				RAZEM	10,097
5.1.4	KNR 2-02 2111-04	Okładziny spoczników i schodów z płyt granitowych 3 cm.	m2		
		10,097	m2	10,097	
				RAZEM	10,097
5.2		WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ -WEJŚCIA DO KLATEK SCHODOWYCH			
5.2.1		Drzwi pełne o wymiarach 940x2614	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5.2.2		Drzwi pełne o wymiarach 940x2440	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5.2.3		Drzwi przeszklone o wymiarach 960x2590	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5.2.4		Drzwi przeszklone o wymiarach 970x1970	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5.3		RENOWACJA DRZWI WEJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH			
5.3.1		Renowacja drzwi wejściowych klatka 26 A	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5.3.2		Renowacja drzwi wejściowych klatka 26	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5.3.3		Renowacja drzwi wejściowych klatka 28	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5.3.4		Renowacja drzwi wejściowych klatka 30	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5.3.5		Renowacja drzwi wejściowych klatka 32	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5.3.6		Renowacja drzwi wejściowych klatka 32	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5.3.7		Renowacja drzwi wejściowych klatka 34	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5.3.8		Renowacja drzwi wejściowych klatka 36	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6		WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU			
6.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km	m3		
		<przyjęto szacunkowo> 28 * 20%	m3	5,600	
				RAZEM	5,600
6.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy nast. 1 km	m3		
		Krotność = 10			
		5,6	m3	5,600	
				RAZEM	5,600
6.3	wycena indywidualna	Utylizacja gruzu	m3		
		5,6	m3	5,600	
				RAZEM	5,600