

budynek mieszkalny wielorodzinny, roboty remontowe klatki schodowej, balkonów, ocieplenie elewacji

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		<b>0. roboty przygotowawcze</b>				
1	Kalkulacja indywidualna	zbezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych, oznakowanie tablicami ostrzegawczymi	kpl	1,000		
		<b>1. klatka schodowa</b>				
2	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową , folia mocowana za pomocą taśmy malarskiej	m2	42,270		
3	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru okien o wym. 1,90*1,20 szt. 4	m2	9,120		
4	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m	4,800		
5	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych, odspojonych lub odparzonych , przyjęto 30% powierzchni ścian	m2	60,579		
6	KNR 4-01 0815/07	Demontaż cokołów drewnianych	m	62,800		
7	KNR 4-03 1001/01	Mechaniczne kucie bruzd dla przewodów (uporządkowanie instalacji w obrębie klatki schodowej)	m	50,000		
8	KNR 5-08 0109/01	Rury winidurowe karbowane (giętkie) dla instalacji	m	50,000		
9	KNR 5-08 0207/01	Wciąganie do rur karbowanych przewodów instalacyjnych	m	50,000		
10	KNR 4-03 1012/01	Zaprawianie bruzd z przewodami	m	50,000		
11	KNR 4-01 0422/03	Podstemplowania stropów pojedynczymi stemplami - odciążenie naprawianego fragmentu muru	szt	12,000		
12	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie zaprawy na głębokość 40 mm ze spoin pomiędzy cegłami w celu przygotowania do ułożenia zaprawy HeliBond	m	30,000		
13	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie spoiny sprężonym powietrzem lub odkurzaczem i nawilżenie wodą	m	30,000		
14	Kalkulacja indywidualna	Aplikacja zaprawy HeliBond w ilości 0,45l/mb , gr. 15mm	m	30,000		
15	Kalkulacja indywidualna	Montaż prętów zbrojących HeliBar d=6mm		30,000		
16	Kalkulacja indywidualna	Aplikacja zaprawy HeliBond w ilości 0,45l/mb , gr. 15mm	m	30,000		
17	Kalkulacja indywidualna	Aplikacja zaprawy weber ZK557 w ilości 0,30l/mb , gr. 10mm	m	30,000		
18	Kalkulacja indywidualna	Aplikacja zaprawy weber ZK557 w ilości 0,45l/mb , gr. 15mm w szczelinę pionową (pęknięcie)	m	8,950		
19	KNR 2-02w 1001/07	Montaż stolarki okiennej w klatce schodowej, okna drewniane, zespolone, U<1,4W/m2K, okna na wzór istniejących, element środkowy ruchomy i rozwieralny	m2	9,120		
20	KNR 2-02 0129/02	Montaż parapetów granitowych gr. 2 cm , płyta polerowana	szt	4,000		
21	KNR K-17 0101/02	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - odgrzybianie podłoża budowlanych przez malowanie dwukrotne preparat RENOGAL, spocznik przy tylnych drzwiach	m2	4,500		
22	KNR K-17 0103/01	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - ręczne gruntowanie podłoża budowlanych	m2	4,500		
23	KNR K-17 0401/01	Wykonanie obrzutki na całej powierzchni pod tynk renowacyjny weber.san 950 , grubości 10 mm	m2	4,500		
24	KNR K-17 0401/04	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe - jedna warstwa tynku podkładowego (weber.san 952) o grubości 1,0cm + jedna warstwa tynku renowacyjnego (weber.san 953) o grubości 1,0cm wykonywane ręcznie na powierzchniach pionowych płaskich	m2	4,500		
25	KNR K-25 0130/01	Ochrona narożników wypukłych	m	16,100		
26	KNR 4-01 0711/02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych, przyjęto 30% powierzchni ścian	m2	56,079		
27	KNR K-25 0101/06	Jednokrotne gruntowanie podłoża StoPlex W	m2	286,300		
28	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	201,930		
29	KNR K-25 0101/06	Jednokrotne gruntowanie podłoża StoPlex W	m2	201,930		
30	KNR 2-02u2 2012/01	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ścianach	m2	201,930		
31	KNR 2-02u2 2014/01	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na stropach	m2	84,370		
32	KNR K-25 0101/06	Jednokrotne gruntowanie podłoża StoPlex W przed malowaniem	m2	286,300		
33	KNR K-25 0305/01	Malowanie ścian farbą Sto Opticryl Satinmatt	m2	185,340		

budynek mieszkalny wielorodzinny, roboty remontowe klatki schodowej, balkonów, ocieplenie elewacji

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
34	KNR K-25 0305/01	Malowanie lamperii Sto Look Structur C1	m2	100,970		
35	KNR K-25 0305/01	Wykonanie warstwy dekoracyjnej StoLook Piccolo	m2	100,970		
36	KNR 4-01 0815/07	Montaż cokołów 2x10 cm impregnowane FOBOS M4 oraz malowane	m	62,800		
37	Kalkulacja indywidualna	roboty porządkowe po malowaniu klatki schodowej	kpl	1,000		
38	Kalkulacja indywidualna	uzupełnienie elementów oświetlenia klatki schodowej	kpl	1,000		
		<b>2. ocieplenie stropu na strychu</b>				
39	Kalkulacja indywidualna	uporządkowanie strychu przed przystąpieniem do robót	kpl	1,000		
40	KNR 2-02 0607/01	Ułożenie folii czarnej budowlanej na powierzchni strychu	m2	121,550		
41	Kalkulacja indywidualna	Montaż legarów pod konstrukcję podłogi o wym. 6x10 cm w ilości 3mb/m2 powierzchni	mb	364,650		
42	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr 10 cm układanymi na sucho - podwójnie Krotność = 2	m2	121,550		
43	KNR 4-01 0820/03	Ułożenie płyt OSB gr 22 mm na podłodze	m2	121,550		
		<b>3. ocieplenie ścian dzielących strychu od mieszkań</b>				
44	KNR K-08 0101/01	Zmycie mechaniczne podłoża	m2	30,300		
45	KNR K-08 0101/05	Dwukrotne mycie podłoża preparatem glonogrybobójczym	m2	30,300		
46	KNR K-08 0101/06	Dwukrotne gruntowanie podłoża	m2	30,300		
47	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych gr 15 cm na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką	m2	30,300		
48	KNR K-08 0102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką moką 6szt/m2	szt	181,800		
49	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką	m2	30,300		
		<b>4. izolacja ścian piwnic i fundamentów</b>				
50	KNR 4-01 0104/03	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,8m w gruncie kategorii IV	m3	9,786		
51	KNR 4-01 0619/03	Odczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5m2	m2	18,174		
52	KNR 4-01 0701/06	Odbicie tynków na ścianach fundamentowych wraz z usunięciem starych izolacji. wsp. do R=1,5	m2	18,174		
53	KNR 19-01 0828/01	Wykucie starych spoin w murach gładkich z cegły	m2	18,174		
54	KNR 4-01 0347/10	Analogia , skucie skorodowanej cegły na ścianach fundamentowych przyjęto 30% powierzchni ścian	m2	5,452		
55	KNR K-08 0101/01	Zmycie mechaniczne podłoża cokół i ściana fundamentowa	m2	18,174		
56	KNR K-08 0101/05	Mycie podłoża preparatem glonogrybobójczym	m2	18,174		
57	KNR K-25 0101/06	Jednokrotne gruntowanie podłoża preparatem Sto Prim Grundex ściana fundamentowa i cokół	m2	18,174		
58	KNR K-25 0101/04	Uzupełnienie ubytków w tynkach o powierzchni do 2m2 przyjęto 30% powierzchni ścian fundamentowych zaprawą StoTrass WM 04 ze względu na konieczność wypełnienia ubytków po skorodowanej cegle do zużycia materiału przyjąć wsp. 2	m2	5,452		
59	KNR 2-02 0603/01	Nałożenie warstwy bitumicznej Sto Murosil BD 1K gr 4 mm	m2	18,174		
60	KNR K-25 0131/01	Montaż listew startowych Sto-Sockelleiste Universal	m	10,750		
61	KNR K-25 0120/04	Przyklejenie płyt styroduruowych XPS o grubości 5cm (wsp. 0,035W/m2K) na ścianach fundamentowych i cokole przy użyciu preparatu StoFlexyl klejenie całopowierzchniowo	m2	13,975		
62	KNR K-25 0120/06	Wklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego	m2	13,975		
63	KNR K-25 0120/06	Wykonanie szlamowania na bazie StoFlexyl z cementem portlandzkim CEM I 32,5 1:1	m2	13,975		
64	KNR 2-02 0616/04	Ułożenie warstwy folii kubelkowej z listwą wykończeniową w celu zabezpieczenia izolacji	m2	18,174		
65	KNNR 1 0318/02	Zasypanie wykopów o ścianach pionowych w gruncie kategorii III-IV o szerokości 0,8-2,5m i głębokości 1,5m	m3	9,786		
66	KNNR 1 0408/01	Zagęszczanie ubijkami mechanicznymi nasypów w gruncie sypkim kategorii III	m3	9,786		

budynek mieszkalny wielorodzinny, roboty remontowe klatki schodowej, balkonów, ocieplenie elewacji

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
67	KNR 2-31 0402/04	Ława betonowa z oporem pod krawężniki , beton B15	m3	0,419		
68	KNR 2-31 0407/03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	m	13,980		
69	KNR 2-31 0502/06	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	13,980		
		<b>5. remont płyt balkonowych</b>				
70	KNR 4-01 0427/07	Rozbiórka drewnianej zabudowy płyty balkonowej	m2	26,750		
71	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka stalowej zabudowy balkonu	szt	1,000		
72	KNR 4-01 0430/06	Rozbiórka zadaszeń nad ostatnimi balkonami	m2	13,367		
73	Kalkulacja indywidualna	Demontaż balustrad	szt	6,000		
74	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych-płyty balkonowe 29,10m2 grubości 16cm	m3	4,781		
75	KNR 7-12 0102/01	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne stalowych elementów konstrukcji balkonów	m2	11,790		
76	KNR 4-01 0313/04	Założenie hipotetyczne na wypadek konieczności wykonania, wymiana skorodowanych belek stalowych 160mm, przyjęto 4 belki od długości 1,50m	m belki	6,000		
77	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych 120mm, elementy czołowe płyt balkonowych	m belki	23,820		
78	KNR 7-12 0204/01	Malowanie pędzlem, farbami do gruntowania chlorokauczkowymi, konstrukcji balkonów	m2	22,271		
79	Kalkulacja indywidualna	Montaż poprzez przyspawanie siatki do dolnych stopek dwuteowników	m2	10,020		
80	KNR 2-02 0216/01	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu, beton B25	m2	29,880		
81	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli, zbrojenie płyt	t	0,355		
82	Kalkulacja indywidualna	Przygotowanie szalunków pod płyty balkonowe wraz z podstemplowaniem, czas pracy szalunku 25 dni	m2	32,010		
83	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych gr 4 cm DACH PODŁOGA , styropian twardy	m2	29,100		
84	KNR 2-02 1209/02	Dostawa i montaż gotowych balustrad balkonowych wykonanych zgodnie z projektem, konstrukcja stalowa z wypełnieniem drewnianym, zabezpieczona antykorozyjnie, materiał drewniany impregnowany Drewnochronem, montaż do ścian na kotwach chemicznych	m	31,740		
85	KNR 2-02 1102/02	Warstwa spadkowa Ceresit CN 87 , spadek 2-2,5% , grubość warstwy 7 cm	m2	29,880		
86	KNR 2-02u2 1130.1/01	Warstwy kontaktowa Ceresit CC 81	m2	29,880		
87	KNR 2-02u2 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej o szerokości w rozwinięciu do 25cm montowane na uszczelniaczu CS 29	m2	7,935		
88	KNR K-08 0102/08	Montaż listwy narożnej z kapinosem	m	27,480		
89	KNR K-25 0132/02	Wykonanie dylatacji przez montaż taśmy dylatacyjnej Ceresit CL 152	m	31,950		
90	KNR 2-02u2 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2, na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm, CERESIT CM 16 pierwszy rząd płytek na uszczelniaczu Ceresit CS 29	m2	29,880		
91	KNR 2-02u2 2809/02	Cokoliki na zaprawach cementowych z płytek kamionkowych GRES 12,5x25cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2	m	31,950		
92	KNR 2-02 0406/05	Konstrukcja zadaszeń-płatwie materiał drewniany strugany i impregnowany	m3	0,420		
93	KNR 2-02 0408/03	Konstrukcja zadaszeń-krokwie materiał drewniany strugany i impregnowany	m3	0,140		
94	KNR 2-02 0407/03	Konstrukcja zadaszeń-słupki materiał drewniany strugany i impregnowany	m3	0,140		
95	KNR 2-02 0408/01	Konstrukcja zadaszeń-zastrzał materiał drewniany strugany i impregnowany	m3	0,140		
96	KNR 2-02 0410/01	Deskowanie połączenia zadaszeń , materiał drewniany strugany i impregnowany	m2	13,440		
97	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do połączenia dachu płyty OSB 12mm	m2	13,440		
98	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	5,845		
99	KNR 2-02u2 0534/01	Pokrycie papą zgrzewalną dachów o powierzchni do 100m2	m2	13,440		
100	KNR 2-02u2 0546/01	Montaż rynien dachowych półokrągłych z polichloru winylu o średnicy 130mm łączonych na klej	m	8,400		

budynek mieszkalny wielorodzinny, roboty remontowe klatki schodowej, balkonów, ocieplenie elewacji

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
101	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych gr 5 cm od spodu płyty balkonowej	m2	32,010		
102	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki	m2	32,010		
103	KNR K-25 0125/01	Mechaniczne wykonanie (StoSilo Comb) cienkowarstwowych wypraw elewacyjnych w systemie StoTherm Classic z tynku akrylowego Stolit i tynku silikonowego StoSilco o strukturze baranek, żłobionej i modelowanej, na gotowym podłożu - gruntowanie jednokrotne	m2	32,010		
104	KNR K-25 0125/02	Mechaniczne wykonanie (StoSilo Comb) cienkowarstwowych wypraw STOSILCO K	m2	32,010		
105	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	7,485		
106	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność = 14	m3	7,485		
107	Kalkulacja indywidualna	opłata za składowanie gruzu	m3	7,485		
		<b>6. ocieplenie budynku mieszkalnego</b>				
108	KNR 2-02 1610/03	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 20m (montaż+demontaż)	m2	390,000		
109	KNR 2-02W 1612/03	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20m	m2	390,000		
110	KNR 2-02u2 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	390,000		
111	Kalkulacja indywidualna	czas pracy rusztowań c=n/sxw	mg	611,000		
112	KNR 4-01 0354/03	Wykucie z muru okien w elewacji budynku	szt	4,000		
113	KNR 2-02u2 1025/01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0,6m2 , piwniczne w kolorze białym , uchylno-rozwieralne o wsp. przenikania <1,4W/m2K wym 0,50*0,50	szt	1,000		
114	KNR 2-02u2 1025/01	Okna drewniane na strychu , uchylno-rozwieralne o wsp. przenikania <1,4W/m2K wym 0,80*1,05	szt	3,000		
115	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową montaż za pomocą taśmy malarskiej	m2	57,534		
116	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej , pozostały tynk na elewacji, przyjęto 50% powierzchni ścian	m2	132,350		
117	KNR 4-01 0702/02	Odbicie pasów o szerokości do 20cm tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej , w przypadku braku możliwości wklejenia styropianu o gr 3 cm na ościeżach przyjęto 100% ilości ościeży	m	147,490		
118	KNR 4-01 0711/02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych, przyjęto 50% powierzchni ścian	m2	132,350		
119	KNR 4-01 0535/08	Demontaż parapetów zewnętrznych	m2	3,975		
120	KNR 4-01 0535/05	Rozbiórka rur spustowych z blachy nadającej się do użytku (rura z budynku obok na czas trwania prac)	m	20,000		
121	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	12,300		
122	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskich	m2	3,688		
123	Kalkulacja indywidualna	Montaż gzymsu podrynnowego 10x30 odtworzenie- element prefabrykowany	m	12,300		
124	KNR K-25 0101/01	Oczyszczenie i zmycie podłoża ściany+ościeża	m2	401,830		
125	KNR K-25 0101/07	Sprawdzenie przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża	m2	401,830		
126	KNR K-25 0101/02	Odgrybienie powierzchni ścian preparatem StoPrim Fungal	m2	401,830		
127	KNR K-25 0101/06	Jednokrotne gruntowanie podłoża preparatem Sto Putzgrunt	m2	401,830		
128	KNR K-25 0131/01	Montaż listew cokołowych Sto szer. 15cm	m	19,150		
129	KNR K-25 0131/01	Montaż listew cokołowych Sto szer. 5cm	m	1,250		
130	KNR K-25 0105/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grubości 15cm klejonymi do podłoża w systemie StoTherm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej ręcznie , tynk silikonowy StoSil K ziarno 1,5mm	m2	197,100		
131	KNR K-08 0103/02	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr 3 cm na ościeżach	m2	3,300		
132	KNR K-25 0105/03	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej grubości 15cm klejonymi do podłoża w systemie StoTherm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej ręcznie , tynk silikonowy StoSil K ziarno 1,5mm	m2	68,650		

budynek mieszkalny wielorodzinny, roboty remontowe klatki schodowej, balkonów, ocieplenie elewacji

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
133	KNR K-25 0105/03	Ocieplenie ościeży budynków płytami styropianowymi grubości 3cm klejonymi do podłoża w systemie StoTherm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej ręcznie	m2	47,000		
134	KNR K-25 0105/03	Ocieplenie ościeży budynków płytami wełny mineralnej grubości 3cm klejonymi do podłoża w systemie StoTherm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej ręcznie	m2	3,300		
135	KNR K-08 0102/03	Przymocowanie dyblami do podłoża z cegieł płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką moką 6szt/m2	szt	2.410,980		
136	KNR K-25 0130/01	Ochrona narożników wypukłych	m	167,490		
137	KNR K-25 0304/06	Tynki elewacyjne mineralne wykonywane ręcznie - gładź mineralna StoMiral Nivell	m2	401,830		
138	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm parapety zewnętrzne	m2	27,047		
139	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	4,656		
140	KNR 2-02u2 0519/04	Montaż rury spustowej blacha ocynk	m	20,000		
141	KNR 2-02u2 0517/04	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 16cm z blachy powlekanej	m	30,030		
142	KNR 2-17 0101/01	Kształtka wentylacyjna prostokątna 11x15cm	m	22,000		
143	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	2,136		
144	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	2,136		
145	Kalkulacja indywidualna	opłata za utylizację gruzu	m3	2,136		
		Razem				
		Podatek VAT				
		<b>Ogółem kosztorys</b>				